

Panorámás Telek Eladó a Duna-parton.



Irányár:

280 000 000 Ft95 076 Ft/m²

680 917 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XXIII. kerület | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Befektetni vágyóknak kiváló lehetőség a Duna-parton!

Budapest XXIII.kerületében **2945 nm-es telek Eladó 25% beépíthetőséggel közvetlenül a duna-parton.**

Nagyon jó közlekedéssel rendelkezik, gyalogosan és gépkocsival könnyen megközelíthető közvetlen beton út és föld út határolja. Mivel a következő években több beruházás várható a területen, ezért befektetésre kiválóan alkalmas!

Közművek: áram telken belül, víz telken belül, gáz és csatorna a telek előtt. A telek teljesen körbekerített, tujákkal védett, továbbá Duna-part felőli részén a új kerítés és két úszókapu biztosítja a bejárást.

K-REK XXIII-2/2 besorolású. (

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Telek területe:** 2945 m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Elhelyezkedés:** lakóövezeti**Beépíthetőségi százalék:** 25 %**Beépítési mód:** ---**Bekerített-e a terület:** igen**Közművek hol találhatóak:** telken belül**Összközműves:** nem**Elbontandó felépítmények a telken:** ---**Külterületi:** nem**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Kivett beépítetlen terület

280 000 000 Ft | Budapest XXIII. kerület | Eladó - Telek

Panorámás Telek Eladó a Duna-parton.



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**

E-mail: tamas.lajko@h36.hu