

Budapest XVIII.kerületében - Új építésű napelemes ikerház egyik fele ELADÓ!



Irányár:

125 000 000 Ft874 126 Ft/m²**303 981 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Budapest XVIII. kerületében Almáskert központtól 2 percre, eladó egy 143 nm-es, gyönyörű szép, új építésű ikerház egyik fele.

A ház 2 szintes, 6,25 kw napelemekkel ellátott, tervezett átadása 2023.

Jellemzők:

- Nagy telek
- Amerikai konyha + nagy nappalival
- 4 szoba
- 2 fürdőszoba, külön wc-vel
- Tároló
- Garázs
- Infra Padlófűtés
- 3 légkamrás, hangszigetelt ablakok
- 12-es grafit szigetelés
- 10 pontos biztonsági ajtó
- 26 nm-es garázs
- 20 nm-es nagy terasz

Közlekedés és egyéb tudnivalók: 10 percen belül könnyedén megközelíthető szinte minden, M5, M0-ás, Pestszentimre és Ferihegy vasútállomás, Liszt Ferenc reptér, iskola, közért, étterem, Market central bevásárlóközpont, Soroksári bevásárlóközpont.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Padlófűtés, Elektromos

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlannál: É

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 143 m²Telek területe: 750 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m²Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2022

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

Extrák: Napelem

Egyéb extrák: napelem 6,25 kw, 10 pontos ajtó, 3 légkamrás ablak, 12-es grafit szigetelés,

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 300 m

Buszmegálló távolsága kb: 1.5 m

Bolt távolsága kb: 2000 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

125 000 000 Ft | Budapest XVIII. kerület | Eladó - Ház

**Budapest XVIII.kerületében - Új építésű
napelemes ikerház egyik fele ELADÓ!**

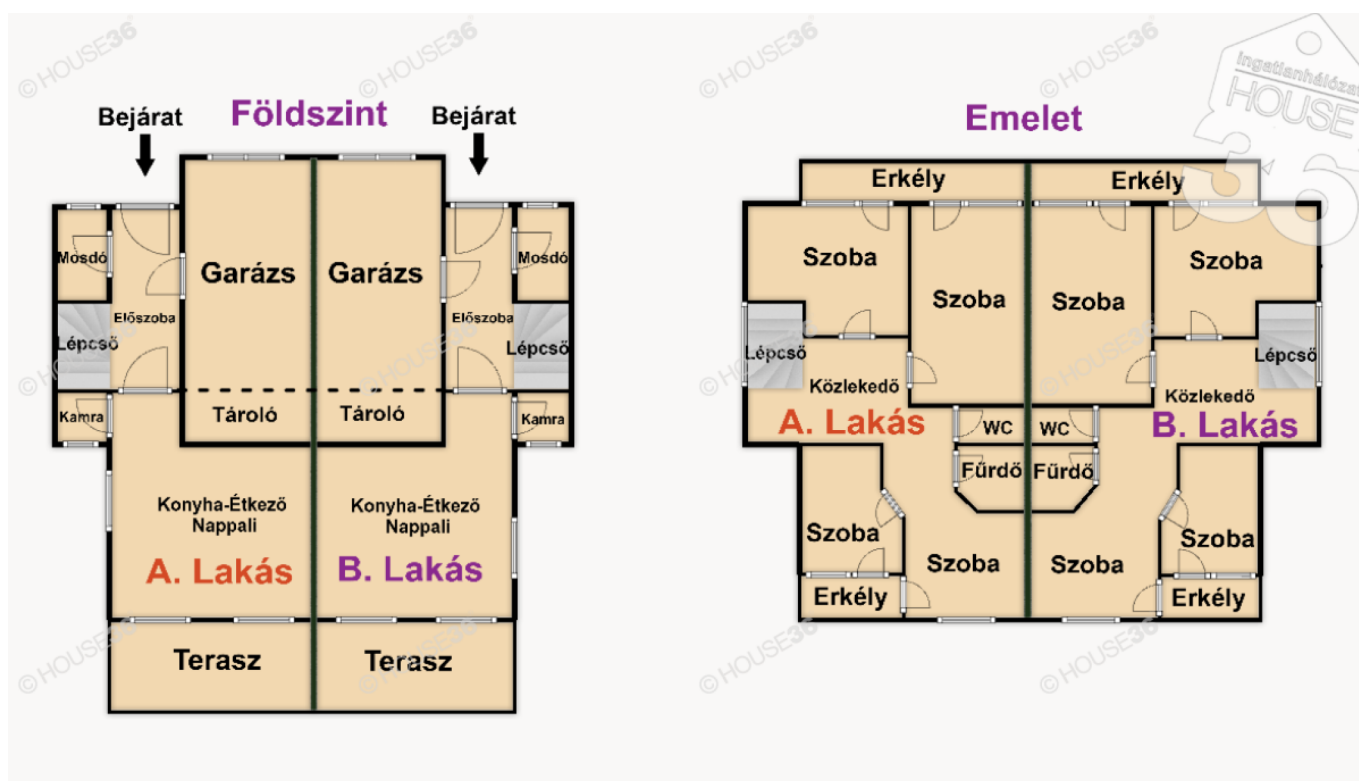


Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz