

## Kecskeméten a Vármegyei kórház közelében háromszobás, erkélyes lakás eladó !



Irányár:

37 990 000 Ft

612 742 Ft/m<sup>2</sup>

92 386 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét kedvelt városrészében a Széchenyivárosban, a Szabadidő központ közelében, csendes utcában, nappali + 2 szobás erkélyes, 62 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti - nem zárószinti - felújított lakás eladó !**

## Jellemzők:

- Parkosított, fákkal beültetett környezet
  - Tiszta, rendezett lépcsőház,
  - Tágas világos lakás,
  - nappali plusz 2 szoba,
  - zöldövezetre néző erkély,
  - cserélt műanyag nyílászárók, külső redőnyel, két szobán szúnyoghálóval,
  - új, helyszínrre tervezett egyedi konyhabútor, étkező sarokkal
  - klíma,
  - távfűtés - fűtéskorszerűsített, egyedi mérővel felszerelt
- Városrész helyi közlekedése kiváló !  
Kórház, szakorvosi rendelőintézet gyalogosan is elérhető, bölcsőde, óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség is a közelben !  
Természetkedvelők pár perces kényelmes sétával elérik a szabadidőközpontot, a strandot !

**A lakás teljes berendezéssel együtt is eladó, külön megegyezés szerint !**

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !  
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Űgyfeleink számára INGYENESEK !

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: É-K

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 2 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1993

Felújítás éve: 2024

Pince van: Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Nem járható lapostető

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db

**Épületben lakások száma:** 15 db

**Közös helyiség:** Van

**Közös költség:** 8600/hó

**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** Nincs

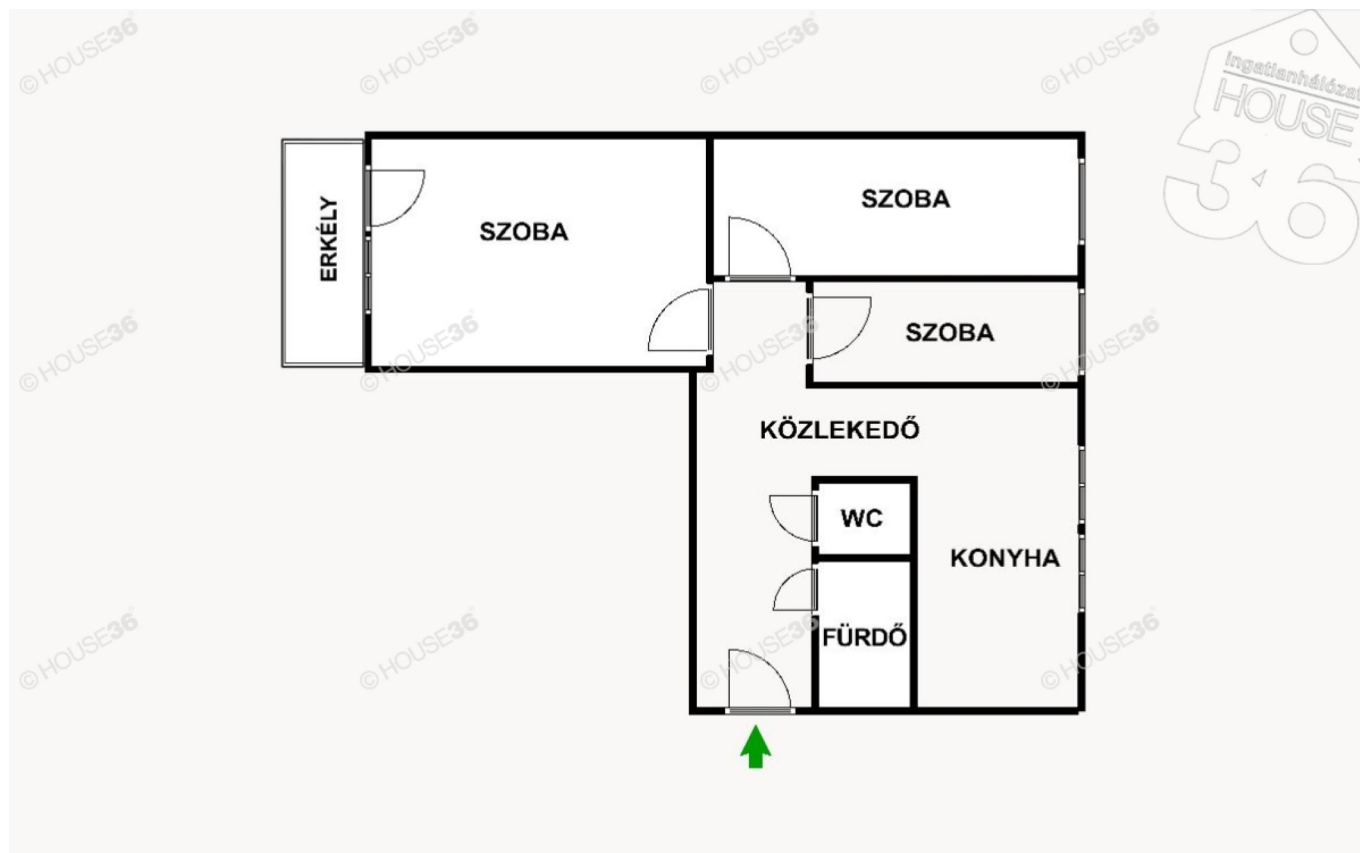
**Extrák:** Klíma

**Egyéb extrák:** Fűtéskorszerűsítés - egyedi mérőóra !

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**37 990 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Kecskeméten a Vármegyei kórház közelében  
háromszobás, erkélyes lakás eladó !**Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 70 660 1636  
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Alaprajz