

Eladó panorámás családi ház Nagykovácsi legszebb részén.



Irányár:

140 000 000 Ft

1 000 000 Ft/m²

340 459 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykovácsi

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Nagykovácsi legszebb részén Eladó, bruttó 202 m² területű, Panorámás családi ház, nettó terület 130,52 m² + 12 és 15 m² teraszokkal.

A panorámás 739 m²-es telek, szomszédoktól jól elszeparált, rendezett kialakítású, 4 m³-es ciszterna gondoskodik egész évben a növényzet locsolásáról. Két gépjármű részére kialakított fedett tároló, melynek tetején 7 kW napelem rendszer biztosítja az éves villamos energia szükségletet, elektromos autónak kialakított töltési lehetőséggel.

Jellemzők:

- A családi ház 3 szintes; szuterén, földszint és tetőtér.
- A függőleges teherhordó szerkezete 30 cm téglafalazat, mely 2014 ben 10 cm homlokzati hőszigetelést kapott és műanyag nyílászáró csere történt.
- A földem: földemgerenda és vázkerámia béléstest, tetőszerkezet: torokgerendás fedélszék, vasbeton koszorúra támaszkodva római cserépfedés.
- Pince szint nettó 35,80 m², kerámia lappal burkolt, a pince előtt fedett boltíves tornác készült 12 m².
- A földszinten nettó 48,42 m² lakótér +15 m² terasz található a nappali melyből a panorámás terasz nyílik, konyha + étkező és zuhanyzó WC, gree klíma, kandalló.
- A nappaliból falépcső vezet fel a galériába, ahonnan 3 kisméretű és egy nagyobb szoba és a fürdőszoba található. A tetőszint nettó területe 46,30m², hasznos alapterület 34,62m²

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés, Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 140 m²Telek területe: 739 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1986

Felújítás éve: 2014

Pince van: Van

Pince területe: 54 m²

Eszttikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 4m²

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 20000

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Napkollektor

Egyéb extrák: Padlófűtés a nappaliban, 7 kw napelem, Hűtő-fűtő klíma, Fatüzelésű kandalló, Ciszterna 4 m³,

Betonút mellett: Igen

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

140 000 000 Ft | Nagykovácsi

Eladó - Ház

**Eladó panorámás családi ház Nagykovácsi
legszebb részén.**

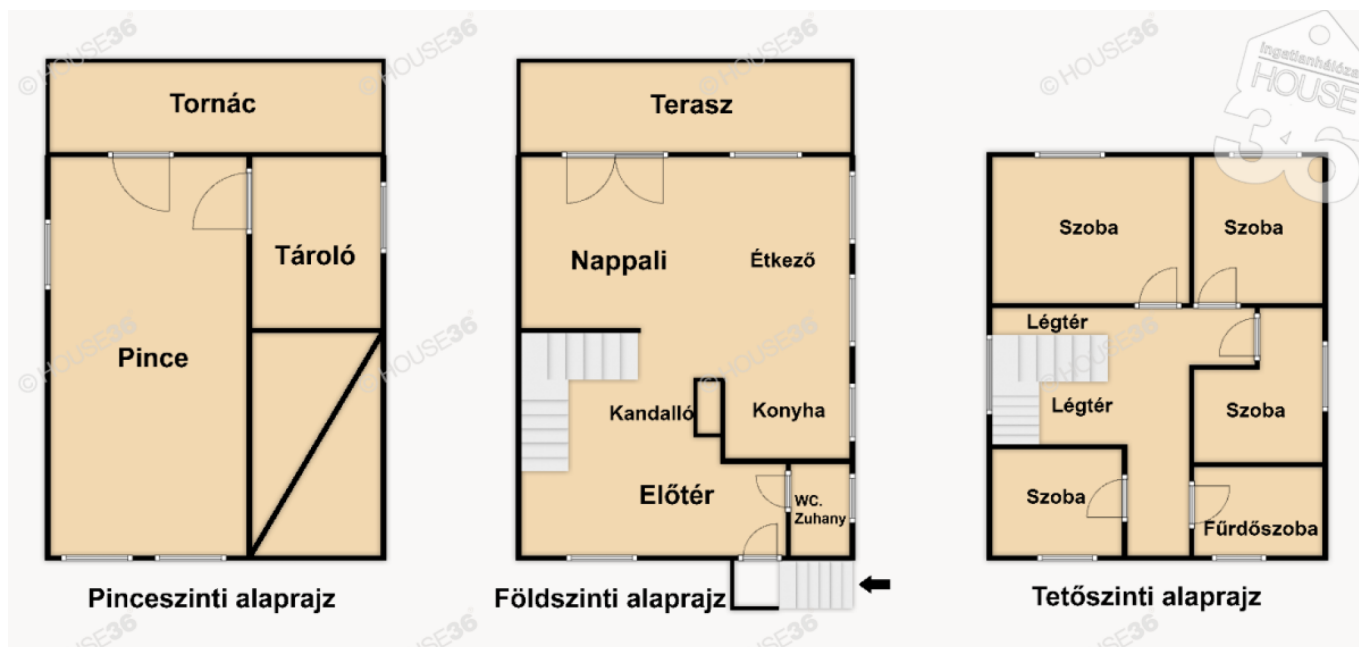


Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz