

Befektetők figyelem! Működő üzletház + 3 db lakás lakás kialakítási lehetőség!

Irányár:

89 900 000 Ft179 800 Ft/m²

224 145 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kiskunfélegyházától 10 perc autóútra, egy fejlődő település központjában, fő út mellett, egy 7 egységből álló, földszinten 250 m²-es üzletház, az emeleten kialakítható 3 db lakás, összesen 240 m², saját 1644 m²-es telken 16 db parkolóval! MINDEN ÜZLET BÉRBEADVA ! HAVI BEVÉTEL 500 ezer Ft

Üzletház :

- Egy 72 m²-es 2 db 23 m²-es 3 db 20 m²-es és 1 db 60 m² + 50 m² pince alapterületű üzletekkel.

JELENLÉG AZ ÖSSZES ÜZLET BÉRBE VAN ADVA !

- Összesen 236 A áram, 7 db áram főmérő + 3 db kialakítási lehetőség

- Gázcirkó és konvektoros fűtés - 7 db Gáz főmérő

- 1 db víz főmérő hozzá 7 db almérő

- 100 m² burkolt terasz

A saját telken lehetőség van üzletház 2.ütemének felépítésére, ami közel 100 m² üzletet jelent!

3 db lakás :

- A tetőtérben lehetőség van 3 db : 72 - 100 - 60 m² lakás kialakításra.

- Ezekhez 3 db önálló lépcsőház már kialakításra került

- A tetőtérben már a kialakítandó lakások helyén ott a víz, szennyvíz és áram kialakítása, gáz a földszinten.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Üzletházban

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Alapterület: 500 m²

Telek területe: 1644 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 100 m²

Szobák száma: 10 db

Fürdőszobák száma: 10 db

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 50 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Emelet: földszint

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 10 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Üzlethelyiség**Befektetők figyelem! Működő üzletház + 3 db lakás kialakítási lehetőség!**

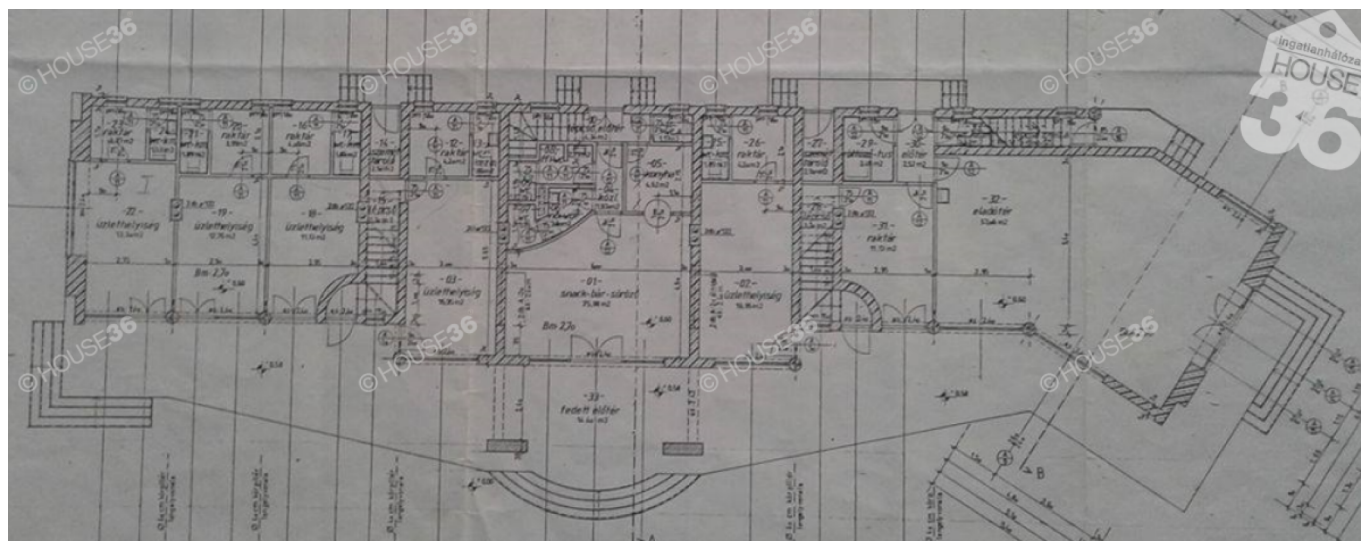
Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz