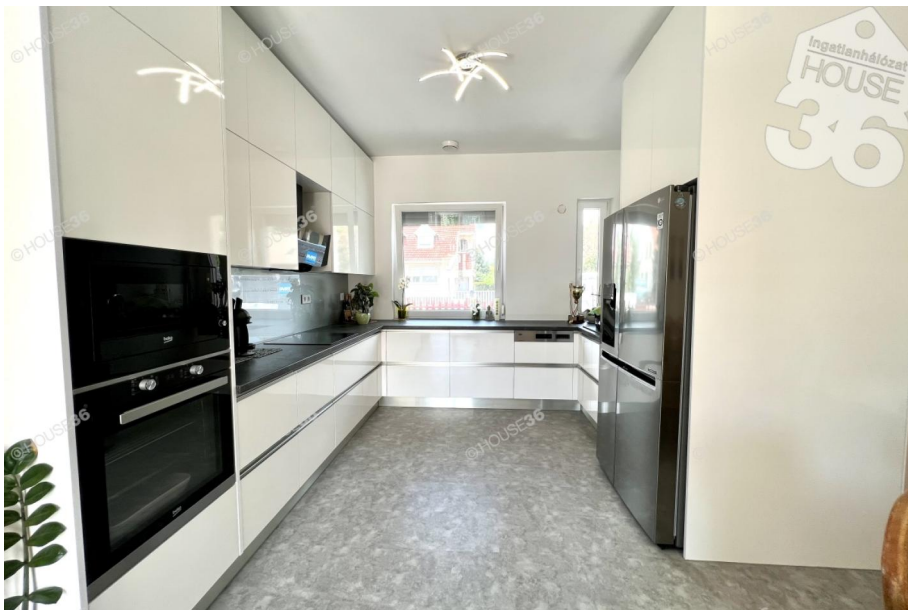


Petőfivárosi 2 generációs családi ház eladó!



Irányár:

142 000 000 Ft

1 007 092 Ft/m²

345 322 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Felújított családi ház a Petőfivárosban eladó!
Kecskemét kedvelt részén nappali+ 3,5 szobás
összközműves családi ház lakható 1,5 szobás
melléképülettel eladó!
I. Épület

- tégla építés
- netto 98 m²
- szigetelt
- hatalmas konyha-étkező
- 1 nagyméretű szoba / akár ketté osztható/ + 2 szoba+ 1 kis szoba+ mosókonyha
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval
- gáz-cirkó fűtés
- napelem rendszer, mely a fűtést és áramot is szolgáltatja
- légtanika
- prémium magasfényű gépesített konyhabútor
- gyönyörűen felújított fürdőszoba
- kamera rendszer
- klíma
- 45 m²-es pince
- cserélt vezetékek
- cserélt bejárati és beltéri ajtók
- manuális öntözőrendszer
- elektromos kapu és garázs
- Vinyl padló
- márvány hidegburkolatok / polírozásra szorulnak/
- garázs, gépkocsi beálló
- kerti szaletli
- fúrott kút
- 743 m² kert

II. épület:

- tégla építésű
- 43 m²
- szigetelt
- felújítás alatt van
- 2 szoba, konyha, illemhelyiség, kis fürdőszoba
- gáz-cirkó fűtés
- jó állapotú fa nyílászárók

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 141 m²Telek területe: 743 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 25 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1986

Pince van: Van

Pince területe: 45 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 43 m²

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Kamerarendszer, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

142 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház**Petőfivárosi 2 generációs családi ház
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő ★★
Tel.: +36 70 415 0679
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz