

# Tiszaugon raktározásra is alkalmas ipari csarnok KIADÓ!!!



Irányár:

**1 080 000 Ft/hó**635 Ft/hó/m<sup>2</sup>**2 627 EUR/hó**

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Kiadó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu

## Leírás:

**Tiszaugon 17743 nm-es területen lévő, 1700 nm alapterületű, téglá építésű csarnok KIADÓ!!!**

### Főbb jellemzők:

- beton alap, téglá falazat
- építés éve 2009
- tetőszerkezet: acél vázszerkezt, lemez tetőfedéssel, bevilágítókkal
- közművek: víz, villany, gáz
- híddaru (3200 kg), fessztáv: 20 m
- tetőszerkezet felújítása az elmúlt években: összes csavar és anya cseréje, butilszalagos tömítés, bevilágító ablakok cseréje)
- elektromos kapu, riasztó
- több felépítmény a telken de könnyen megközelíthető épület (térbeton)
- gázkazános központi fűtés kiépítve (használaton kívül)
- közvetlen főút melletti telephely
- 1 csarnok (simított beton)
- 1 raktár (simított beton)
- 1 iroda (járólap)
- 1 vizesblokk+öltöző (járólap)

Jelenleg mezőgazdasági raktározásra használt ingatlan de egyéb raktározásra illetve műhely(ek) kialakítására is alkalmas, jó műszaki állapotú ingatlan.

Jöjjön el és lássa meg benne a fantáziát!

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését, eladó vagy kiadó ingatlana van, keressen bizalommal.

## Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Raktár**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2009**Alapterület:** 1700 m<sup>2</sup>**Felújítás éve:** 2021**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Nyílászárók fajtája:** Alumínium**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** 2 havi díj

1 080 000 Ft/hó | Tiszaug

Kiadó - Ipari

**Tiszaugon raktározásra is alkalmas ipari csarnok KIADÓ!!!**

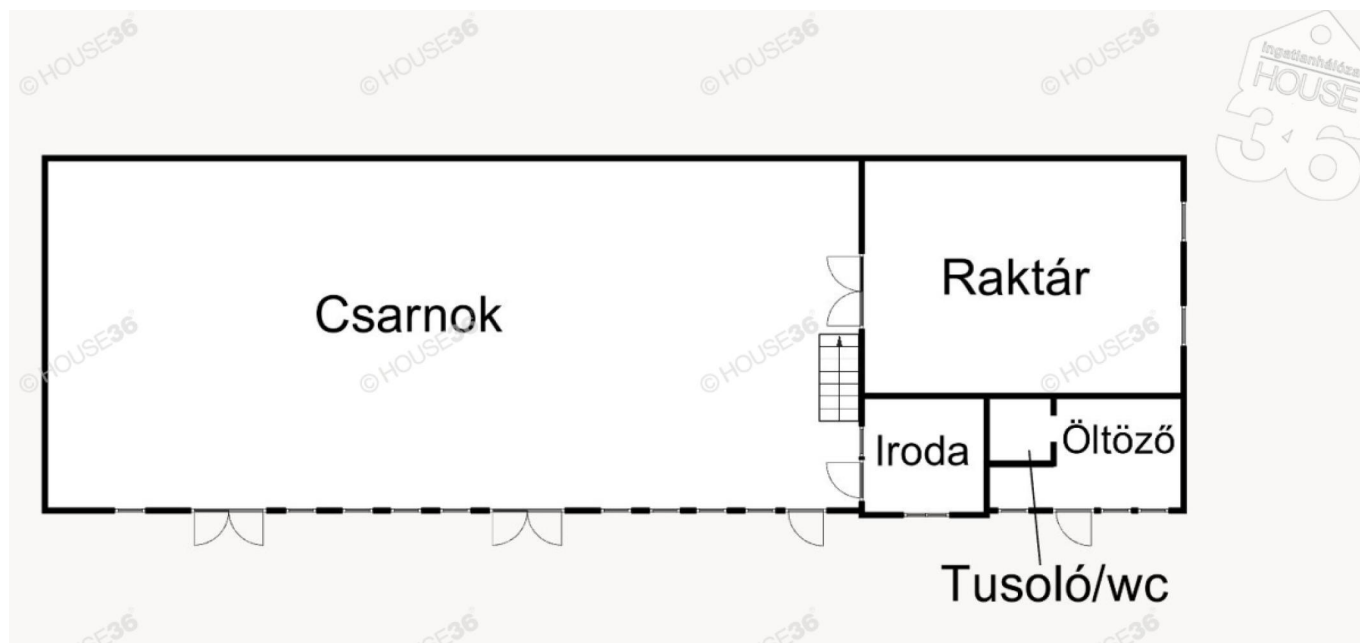
Az Ön kapcsolattartója

**Márki Anita**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 341 8655

E-mail: anita.marki@h36.hu



Alaprajz