

Kecskemét Belvárosában, felújítandó családház ELADÓ!



Irányár:

28 700 000 Ft287 000 Ft/m²

69 794 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Belvárosában, önálló telken, teljes felújítást igénylő, 2 szoba + étkező, + amerikai konyhás családi ház eladó.

A kertben, kis tavacska, féltető alatt, hangulatos, épített grillsütő, zárt kiülő, mosogató, tűzhely, található. Közvetlen közelben, boltok, iskola, óvoda, buszmegálló, 10 perc sétára van a Malom Központ.

Mindenhez közel, mégis egy csendes kis utcában található az ingatlan.

Némi ráfordítással, fantáziával kellemes, kiváló elhelyezkedésű otthon varázsolható belőle.

Ajánlom befektetőknek, mivel felújítást követően a ház többszörösét éri.

Az ingatlan jelenlegi állapotában nem hitelezhető.

Főbb jellemzők:

- központi elhelyezkedés
- 100 nm -es jó elosztású, világos lakótér
- 20 nm garázs/tároló
- 30 nm melléképület
- 268 nm -es telek, teljesen elszeparált udvarral.
- fedett sütőgetőhely
- amerikai konyha, egy légtérben az étkezővel.
- tágas spájz/kamra

Rövid birtokba adási idő!

FIGYELEM! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 100 m²**Telek területe:** 268 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1920**Felújítás éve:** 2014**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló mérete:** 30m²**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 20 m²**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 15000/Hó**Extrák:** Kerti sütőgető/szaletli**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

28 700 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház (Projekt)

**Kecskemét Belvárosában, felújítandó
családi ház ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 795 9014**
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu