

ELADÓ ÜZLETHÁZ SOLTON



Irányár:

330 000 000 Ft

686 071 Ft/m²

802 510 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Solt központjában az 51-es főút mellett, eladóvá vált, egy 1203 nm-en telken elhelyezkedő, 481 nm hasznos alapterületű, 3 üzlethelyiséget és 3 megközelítőleg 100 nm-es lakást magába foglaló Üzletház.

Az építmény kizárólag egyben eladó, 2002-ben épült, újszerű állapotban van. Az üzlethelyiségek jelenleg is működnek.

- Gáz/cirkó fűtés
- Igényes burkolatok
- Műanyag nyílászárók
- Klimatizált helyiségek
- Hatalmas zárt udvar, 3 garázzsal
- Az üzletek előtt közvetlen parkolási lehetőség
- Központi elhelyezkedés
- Kiváló befektetési lehetőség

Az ingatlan ára az ÁFÁ-t nem tartalmazza!!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Üzletházban

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Alapterület: 481 m²Telek területe: 1200 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 12 m²

Szobák száma: 11 db

Fürdőszobák száma: 5 db

Építés éve: 2002

Pince van: ---

Eszttikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 15 cm

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Épületben lakások száma: 3 db

Melléképületek száma: 3 db

Emelet: 2

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):

26000/hó/lakás

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Belt. távolsága kb: 50 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

330 000 000 Ft | Solt

Eladó - Üzlethelyiség

ELADÓ ÜZLETHÁZ SOLTON

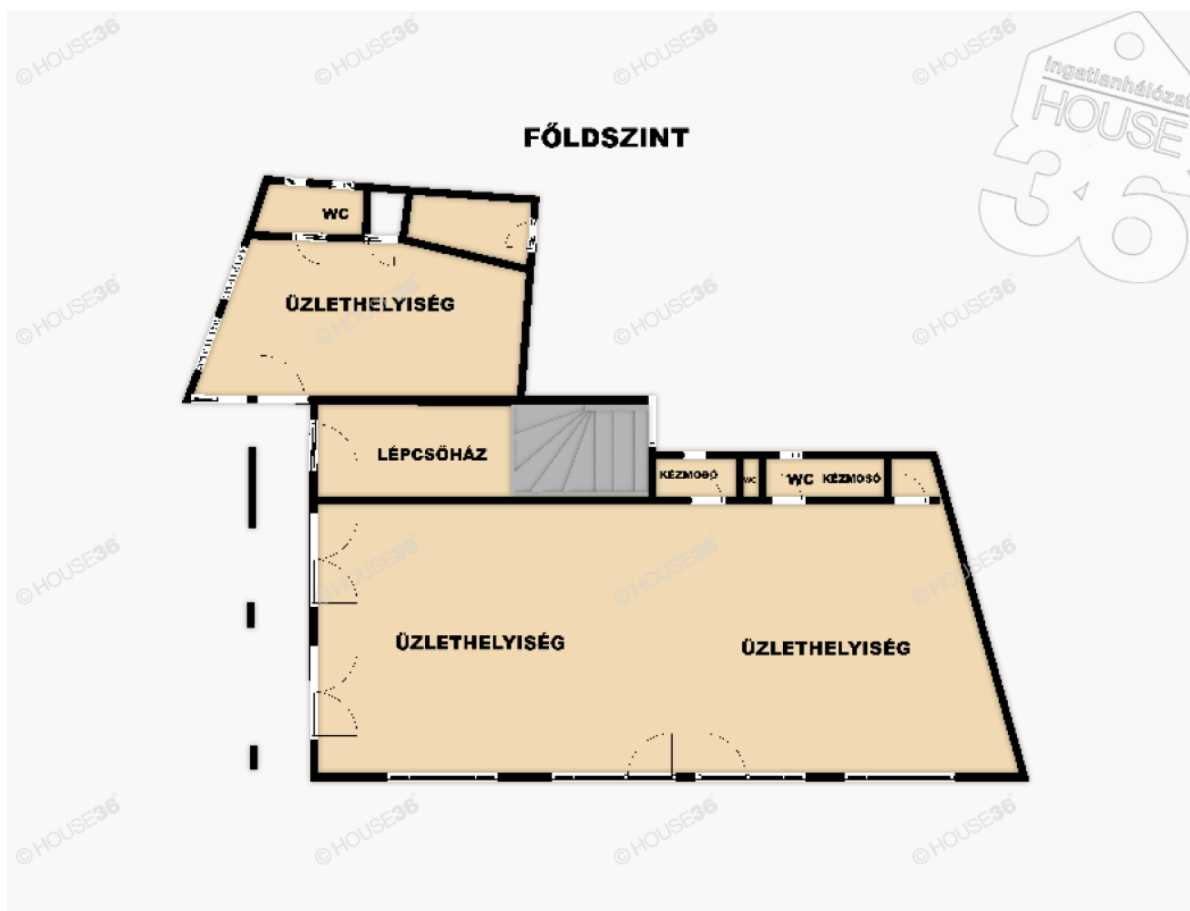
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz