

# Solt főutcáján családi ház ELADÓ



Irányár:

**37 000 000 Ft**370 000 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

89 228 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.27

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

### KIZÁRÓLAG A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN

**Eladóvá vált Solt fő utcáján, 1061 nm-es telken elhelyezkedő, 180 nm-es alapterületű, 5 szobás családi ház.**

A ház elosztása, illetve a két és fél szinten történő elhelyezkedése, további helységek kialakítását teszi lehetővé.

- Fa nyílászárók
- Laminált parketta és járólapok
- Mindkét szinten fürdőszoba
- Egyedi építésű cserépkályha és vegyestüzelésű kazán
- Riasztó kiépítve
- Elektromos kapu és garázs ajtó
- Kitűnő elhelyezkedés és lakókörnyezet.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Blokkos**Fűtési mód:** Cserépkályha, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1061 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2000**Pince van:** ---**Pince területe:** 18 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 25.000**Extrák:** Elektromos garázkapuk, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** Kemence**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

37 000 000 Ft | Solt

Eladó - Ház

**Solt főutcáján családi ház ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



## Alaprajz