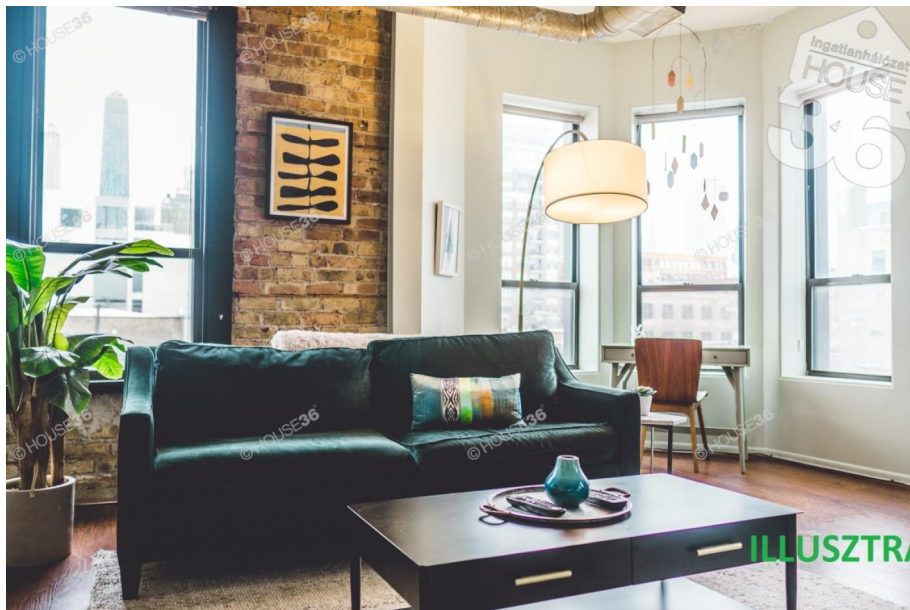


## Nagykörúti lakás, bérbeadásra optimalizálva



Irányár:

71 600 000 Ft

862 651 Ft/m<sup>2</sup>

178 723 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

**A budapesti József körúton a Blaha Lujza tér közelében, eladó egy 83 m<sup>2</sup>-es, liftes társasházban lévő lakás.**

Jellemzői:

- az eredetileg 2 szobás lakás 4 szobásra lett átalakítva
- mindegyik lakrészhez saját fürdőszoba tartozik, így külön-külön is bére adható
- befektetőknek különösen ajánlott
- harmadik emeleti, lift van
- gázcirkó fűtésű
- fa nyílászárók
- felújítandó állapotú
- a belváros infrastruktúrájával és kiváló közlekedéssel

Ha felkeltette érdeklődését az ingatlan, bizalommal keressen!

A HOUSE36 kínálatában szereplő valamennyi ingatlanról tudok felvilágosítással szolgálni.

Szolgáltatásunk kereső ügyfeleink részére ingyenes.

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért nem tudunk felelősséget vállalni.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 3

Alapterület: 83 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közös költség: 22000/hó

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**71 600 000 Ft** | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás**Nagykörúti lakás, bérbeadásra optimalizálva**Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 724 8655**  
E-mail: [istvan.turay@h36.hu](mailto:istvan.turay@h36.hu)

Alaprajz