

# Észak-pesti telek+ház újjászületésre várva



Irányár:

**89 900 000 Ft**234 726 Ft/m<sup>2</sup>

228 184 EUR

MNB köz. árf. 2024.09.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XV. kerület | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

**Budapest XV. kerületében, jó közlekedésnél eladó egy 383 m<sup>2</sup>-es telken, 2 fő- és egy melléképületből álló ingatlan**

Jellemzői:

- LK-1/HZ-9 építési övezetben álló 383 m<sup>2</sup> telek
- összközműves a telken belül
- terepszint feletti legnagyobb beépítési mérték 65%
- hézagosan zárt sorú épület elhelyezési mód
- legnagyobb épület magasság 7,5 méter
- a három, erősen felújítandó állapotú épületben összesen 9 kis lakás lett kialakítva, jelenleg bérlők lakják.
- mindegyik lakrész külön almerővel és saját zuhanyzóval, WC-vel rendelkezik
- az M3 budapesti szakaszától kb. 500 méterre található,
  - közvetlen kihajtási lehetőséggel, így gyorsan megközelíthető
  - a belváros ill. az M3 körüli kerületek és az agglomeráció is.

Figyelem! Az adatokat megbízónktól kaptuk, azok pontosságáért felelősséget nem vállalunk. A House36 megbízásában lévő valamennyi ingatlanról tudok felvilágosítást adni, szolgáltatásunk kereső ügyfeleinknek ingyenes!

## Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Közművek: Összközmű

Telek területe: 383 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 65 %

Beépítési mód: hézagosan zárt sorú

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: elbontható

Külterületi: nem

TRT rendeltetési zóna: Lk-1/HZ-9

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

**89 900 000 Ft** | Budapest XV. kerület | Eladó - Telek

**Észak-pesti telek+ház újjászületésre várva**



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**

E-mail: [istvan.turay@h36.hu](mailto:istvan.turay@h36.hu)