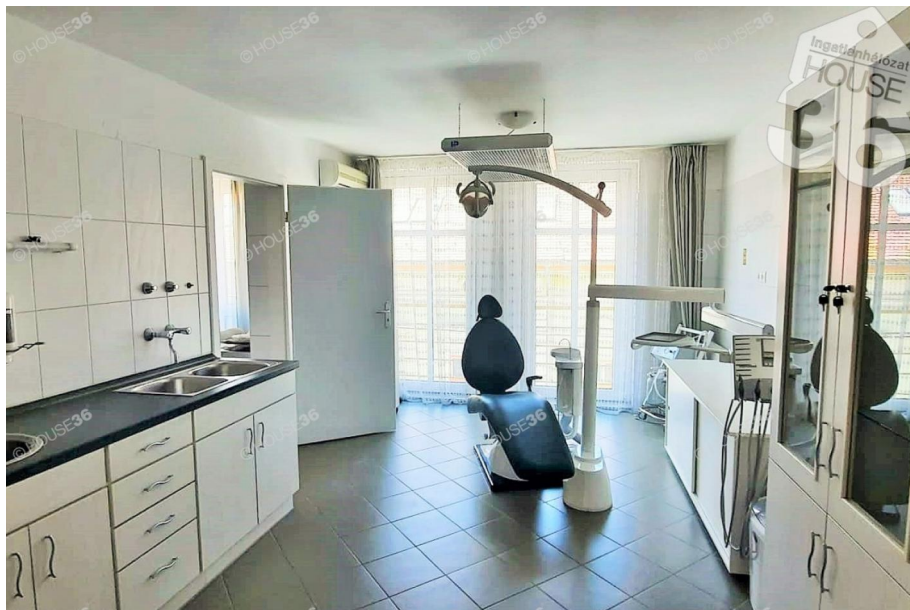


# Kecskemét belvárosában 200 m2-es vállalkozásra alkalmas ingatlan ELADÓ!



Irányár:

**128 000 000 Ft**640 000 Ft/m<sup>2</sup>**311 276 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Patinás székhelyet keres vállalkozásának, jó lokációval? **MEGTALÁLTA!** Bővítené vendégei/megbízói körét, szélesebb spektrumot szeretne átfogni vagy egyszerűen jelenlegi partnereinek kedvezne egy városközponti székhellyel? **Kecskemét belvárosában**, a központi elhelyezkedésű **Malom közvetlen közelében** eladó egy 200 m<sup>2</sup>-es ingatlan, mely jelenleg magán fogorvosi rendelőnek van kialakítva (igény szerint berendezéssel, eszközökkel megvásárolható). Ennek köszönhetően a magas színvonalú ügyfélváráshoz már minden adott!

## Jellemzők:

- Recepciós pult
- 5 db 20 m<sup>2</sup>-es iroda
- 2 db ügyfél váró
- 4 db mosdó
- Zuhanyzó
- öltöző
- teakonyha
- tárolók
- 2 db belső udvari magánparkolóhely

Legyen szó bármilyen hivatásról, amelynek központi eleme a magas szintű vendég elégettség, ebben az ingatlanban tervezve megtalálja számításait! Várható havi rezsiköltsége 50 000 Ft. A részletekért keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára **INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Üzletházban**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 2**Alapterület:** 200 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 19 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2008**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Emelet:** 1**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** minden helyiség klimatizált**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**128 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

**Kecskemét belvárosában 200 m<sup>2</sup>-es vállalkozásra alkalmas ingatlan ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Imre**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 70 418 0635  
 E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz