

## KECSKEMÉT-BELVÁROS VADONATÚJ 3 SZOBÁS LAKÁS 55 m2 ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ



Irányár:

130 000 000 Ft

1 444 444 Ft/m<sup>2</sup>

316 140 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Belvárosában VADONATÚJ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 1. emeleti nappali + 2 szobás, elegáns, magas komfortérzetet garantáló, minőségi otthon 55 m<sup>2</sup> utcafronti ÜZLETHELYISÉGGEL saját kerttel, terasszal, teremgarázzsal eladó minimalista homlokzatú lakóházban.

Az ingatlan egyéb jellemzői:

- 2021. évi Porotherm 38 téglá építés, 10 cm homlokzati szigetelés
- egyedi gázcirkó, padlófűtés, Bosch kazán
- 3 rétegű, 6 kamrás üvegezésű nyílászárók redőnytokkal
- prémium minőségű hideg és meleg burkolatok
- 17 nm napfényes terasz
- rendezett társasházi alapító okirat, közös képviselet, energetikai tanúsítvány
- közös tárolóhelyiség
- teremgarázs további 7 M Ft.
- Üzlethelyiség 55 m<sup>2</sup> utcafrontra néző.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 90 m<sup>2</sup>Telek területe: 85 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 17 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 8 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Elektromos garázkapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

## Amennyiben felkeltettük szíves

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**130 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

**KECSKEMÉT-BELVÁROS VADONATÚJ 3 SZOBÁS  
LAKÁS 55 m2 ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ**



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 30 724 8562**

E-mail: [anita.levai@h36.hu](mailto:anita.levai@h36.hu)