

KECSKEMÉT-BELVÁROS VADONATÚJ 3 SZOBÁS LUXUSLAKÁS 55 m² ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ

Irányár:

92 000 000 Ft1 108 434 Ft/m²

227 233 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Belvárosában VADONATÚJ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 1. emeleti nappali + 2 szobás, elegáns, magas komfortérzetet garantáló, minőségi otthon 55 m² utcafronti ÜZLETHELYISÉGGEL saját kerttel, terasszal eladó minimalista homlokzatú lakóházban.

Az ingatlan egyéb jellemzői:

- 2021. évi Porotherm 38 téglá építés, 10 cm homlokzati szigetelés
- 85 m² KERTKAPCSOLAT
- 17 nm napfényes TERASZ
- minőségi konyhabútor gépesítve
- egyedi gázcirkó, padlófűtés, Bosch kazán
- 3 rétegű, 6 kamrás üvegezésű nyílászárók redőnytokkal
- prémium minőségű hideg és meleg burkolatok
- rendezett társasházi alapító okirat, közös képviselet, energetikai tanúsítvány
- **További 50 M Ft a lakással egy helyrajzi számon található utcafronti 55 m² üzlethelyiség.**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Tájolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 83 m²Telek területe: 85 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 17 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2021

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 8 db

Közös helyiség: Van

Extrák: Elektromos garázkapu

Egyéb extrák: 55 m² utcafronti üzlethelyiség

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

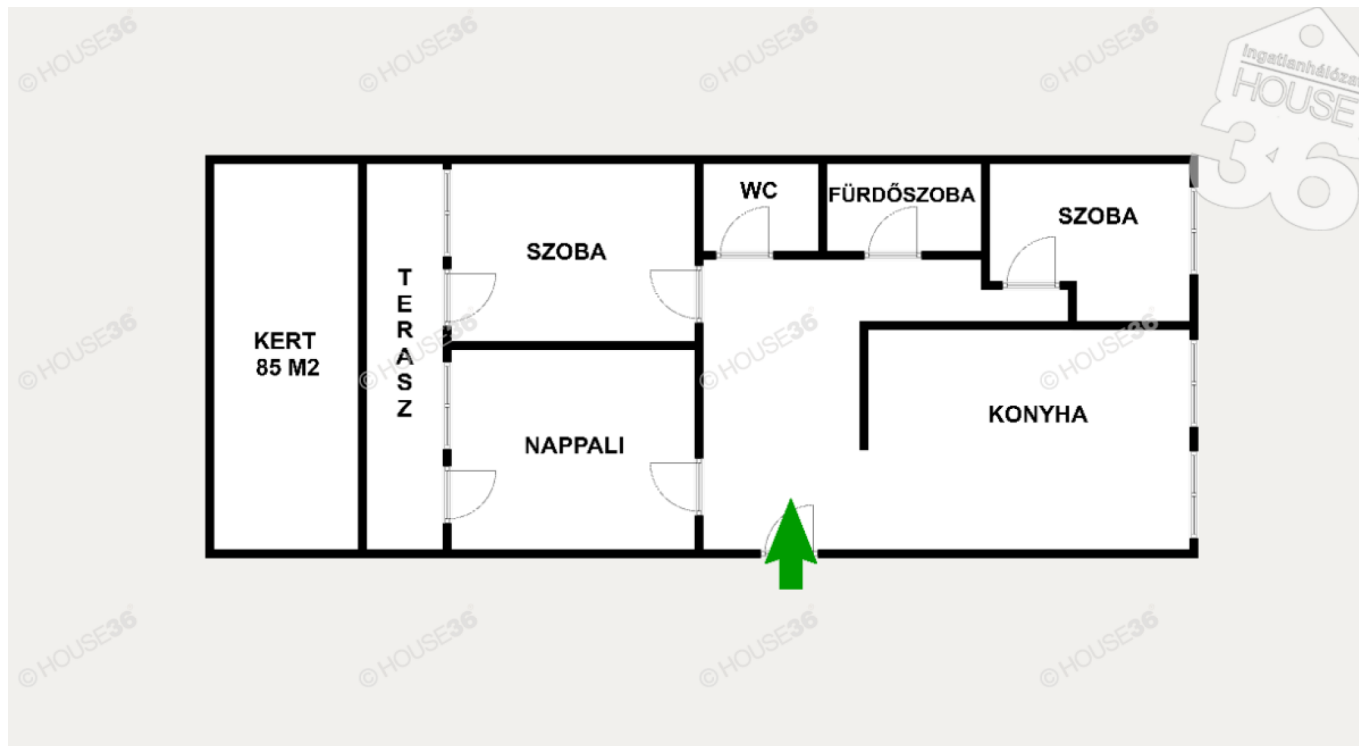
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Amennyiben felkeltettük szíves

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

92 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)**KECSKEMÉT-BELVÁROS VADONATÚJ 3 SZOBÁS
LUXUSLAKÁS 55 m2 ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lévai Anita
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: +36 30 724 8562
E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz