

Ritkaság a Belvárosban Egyedülálló Lehetőségekkel!



Irányár:

257 000 000 Ft236 213 Ft/m²

Energetika

619 770 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.26

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Belvárosában, mindössze 3 perc sétára a Malom bevásárló központtól, eladó egy rendkívüli adottságokkal rendelkező saroktelek az alábbi paraméterekkel.

Egyéb jellemzők

- 1088 m²
- 80%-ban beépíthető
- összesen 2176 m² építhető rá
- az egész telek alatt 100%-ban teremgarázs építhető
- beépíthető magasság 7,5 m (földszint + emelet + tetőtér)
- teljes közmű
- kiválóan alkalmas orvosi központnak, szolgáltató egységnek, magán óvodának vagy egy PRÉMIUM kategóriás társasháznak a földszinten üzlethelyiségekkel.
- irányár: 650.000 EUR.
- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
- A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Összközmű

Telek területe: 1088 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: ---

Beépíthetőségi százalék: 80 %

Beépítési mód: zárt sorú

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: ---

TRT rendeltetési zóna: VT-0584

257 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Telek

**Ritkaság a Belvárosban Egyedülálló
Lehetőségekkel!**



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 947 7928**

E-mail: csaba.markli@h36.hu