

Külterületi családi ház, gazdálkodásra alkalmas területtel eladó!



Irányár:

32 900 000 Ft

299 091 Ft/m²

81 261 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza külterületén, Selymes mellett **2,4 HA területtel, 110 nm-es, kétszintes, 3 szoba nappalis, 1986-ban épült ház, szerkezeti kitűnő állapotban eladó!** A terület 2 helyrajzszám, 1,4 HA nyárfa erdő és 1 HA szántó és udvar besorolású. **Több melléképület is megtalálható, autók tárolására is alkalmas fedett beálló, műhely, kamra, istálló, galambok, baromfi tartására alkalmas helyiség.**

- hőszigetelt fa nyílászárók
- hangulatos, 30 nm-es fedett terasz
- 36 nm-es kertkiülő kemencével
- hibátlan, masszív falépcső
- zsalugáterek az ablakokon
- különleges fafajták a kertben
- gyümölcsfák, diófa, hársfák a területen
- négy kapu, négy irányban
- minden évszakban járható földút
- kerékpárúton megközelíthető a városból
- vasúti megálló pár percre

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal. A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. **Kereső ügyfeleink számára szolgáltatásaink ingyenesek!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőkút

Alapterület: 110 m²Telek területe: 23995 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1986

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Eszttikai felújítások: Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 70 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 1000 m

Buszmegálló távolsága kb: 2000 m

Bolt távolsága kb: 5000 m

Iskola/óvoda távolsága: 6000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház**Külterületi családiház, gazdálkodásra
alkalmas területtel eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz