

# Balaton legszebb részén Új nivós családi ház eladó!



Irányár:

**198 000 000 Ft**779 528 Ft/m<sup>2</sup>

485 711 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Vonyarcvashegy

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)

## Leírás:

Balaton egyik legszebb részén Vonyarcvashegyen, három különálló ( egyenként saját helyrajzi számmal rendelkező ) szomszédos telken, új építés? családi ház Eladó!

A ház megálmodója törekedhet arra, hogy a mai kor igényeinek megfelelően, legyen modern és egyben elegáns, de mégis otthonias érzetet keltsen az új tulajdonosának!

## Jellemzők:

- Részleges balatoni panoráma
- Tágas világos terek
- Hatalmas teraszok
- Medence + (Jacuzzi elhelyezésének lehetősége biztosított)
- Minőségi anyagok használata

A ház az energetikai szempontokat figyelembe véve passzív házként funkcionál majd, így nem csak álom lesz a 0Ft-os villanyszámla.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Elektromos**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A++**Alapterület:** 254 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 786 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 27 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Egyéb extrák:** Passzív ház, dupla garázs igényelhető, a kivitelezés folyamán a vevő választja ki a ház részleteit.**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

198 000 000 Ft | Vonyarcvashegy

Eladó - Ház

**Balaton legszebb részén Új nívós családi ház eladó!**

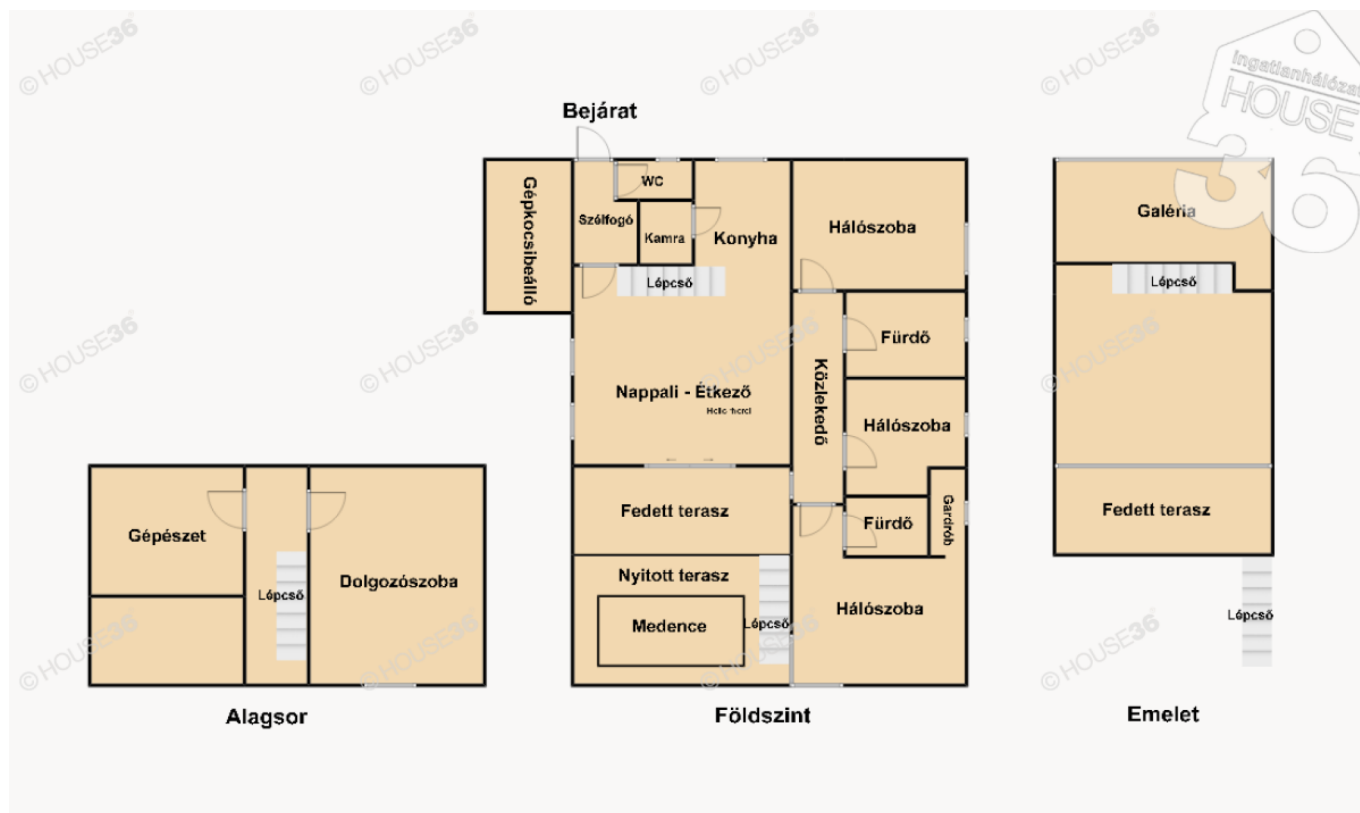


Az Ön kapcsolattartója

**Lajkó Tamás**

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: [tamas.lajko@h36.hu](mailto:tamas.lajko@h36.hu)

Alaprajz