

## Ráckeven eladó egy fiatal építésű, szigetelt családi ház



Irányár:

41 500 000 Ft

538 961 Ft/m<sup>2</sup>

100 922 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ráckeve

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

**Ráckeve csendes részén eladó egy 325 m<sup>2</sup>-es telekrészen lévő, 77 m<sup>2</sup>-es, 2009-ben épült, szigetelt családi ház!**

## Főbb jellemzők:

- Telekrész mérete: 325 m<sup>2</sup>
- Épület alapterülete: 77 m<sup>2</sup>
- 15 m<sup>2</sup>-es terasz
- 2 szoba +nappali
- fürdőszoba, külön WC
- kamra
- előszoba és kényelmes közlekedő rész
- műanyag nyílászárók
- dryvit szigetelés
- gáz cirko, radiátorok
- kémény, kandalló lehetőség

A telekrész egy 650 m<sup>2</sup>-es terület fele, társasházi tulajdonként, önálló épülettel, mely szomszédtól jól elkerített, külön bejárattal rendelkezik!  
Busz, HÉV végállomás, Tesco, Duna, élményfürdő 1-1,5 km-en belül!

Az ingatlan méretét tekintve kiválóan alkalmas fiatal párok, 1-2 gyermekes családok, vagy alár idősebbek részére!  
Csendes környezet, könnyen kezelhető udvar!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 6 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirko), Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 77 m<sup>2</sup>Telek területe: 325 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15.5 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2009

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 13E Ft/hó

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 600 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 2500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

41 500 000 Ft | Ráckeve

Eladó - Ház

**Ráckeven eladó egy fiatal építésű,  
szigetelt családi ház**

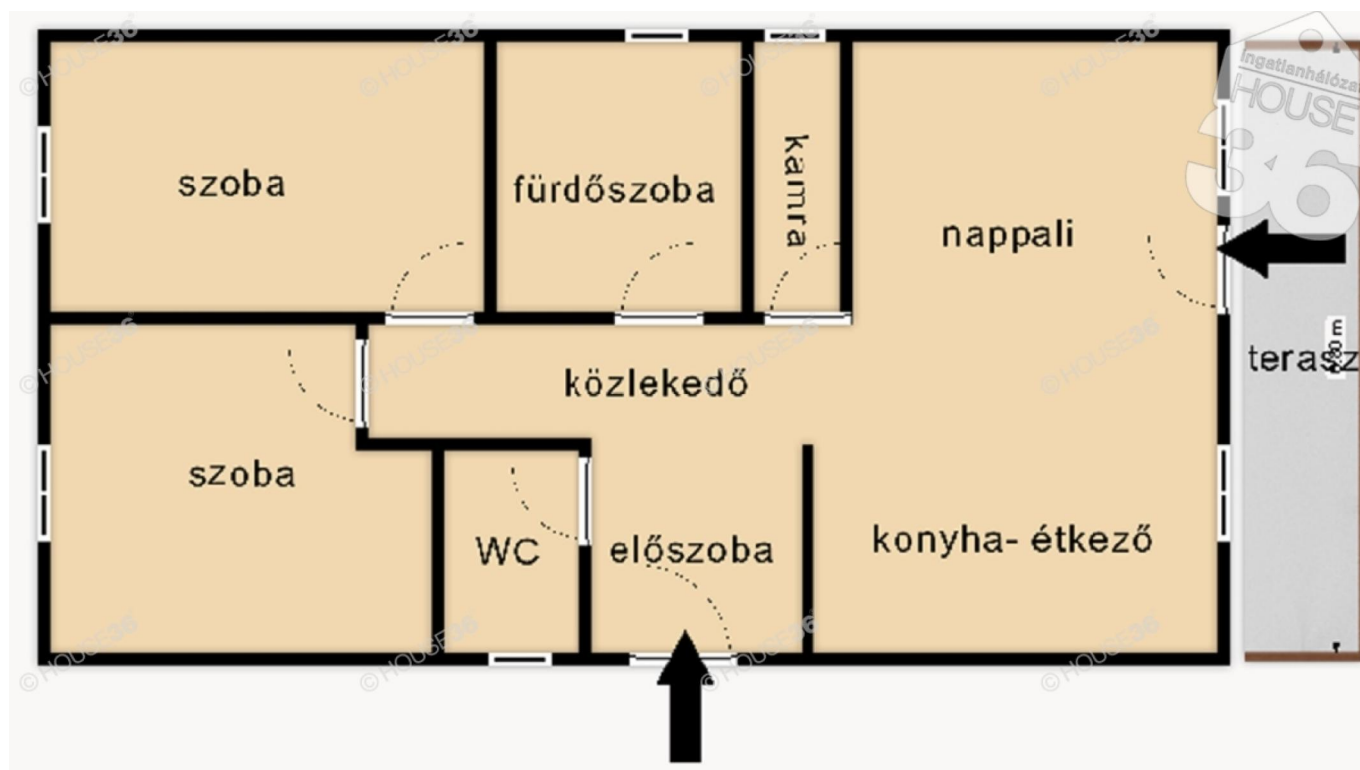
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz