

Nagy családok és befektetők álma ez a kuriózum!



Irányár:

420 000 000 Ft

933 333 Ft/m²

1 021 376 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Zamárdi

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Zamárdi közkedvelt részén található ez a gyöngyszem!
Nagycsaládoknak és befektetőknek egyaránt ajánlott az ingatlan megtekintése, mert ilyen csak tényleg a mesében van!

Jellemzők:

- 2333 nm telek
- 10 szoba + 50 nm-es nappali
- 8 fürdőszoba
- Többfajta fűtési lehetőség
- Hatalmas 80 nm-es terasz
- Kültéri fűtött medence
- Jacuzzi
- Dupla garázs
- Egyedi kialakítású provance stílusú konyha
- Teniszpálya
- Játsszótér
- Kültéri Grill-bogrács

Infrastruktúra: Könnyen és gyorsan megközelíthető minden, mivel központi helyen fekszik

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! **A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Vízteres kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 450 m²**Telek területe:** 2352 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 80 m²**Szobák száma:** 10 db**Fürdőszobák száma:** 8 db**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):**
50.000-60.000-Ft/hó a rezszi**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Jacuzzi, Kültéri medence**Egyéb extrák:** Hűtő-fűtő klíma, Vegyes övezetnek van minősítve ezért a lakás adómentes!**Betonút melletti:** Igen

420 000 000 Ft | Zamárdi

Eladó - Ház

Nagy családok és befektetők álma ez a kuriózum!

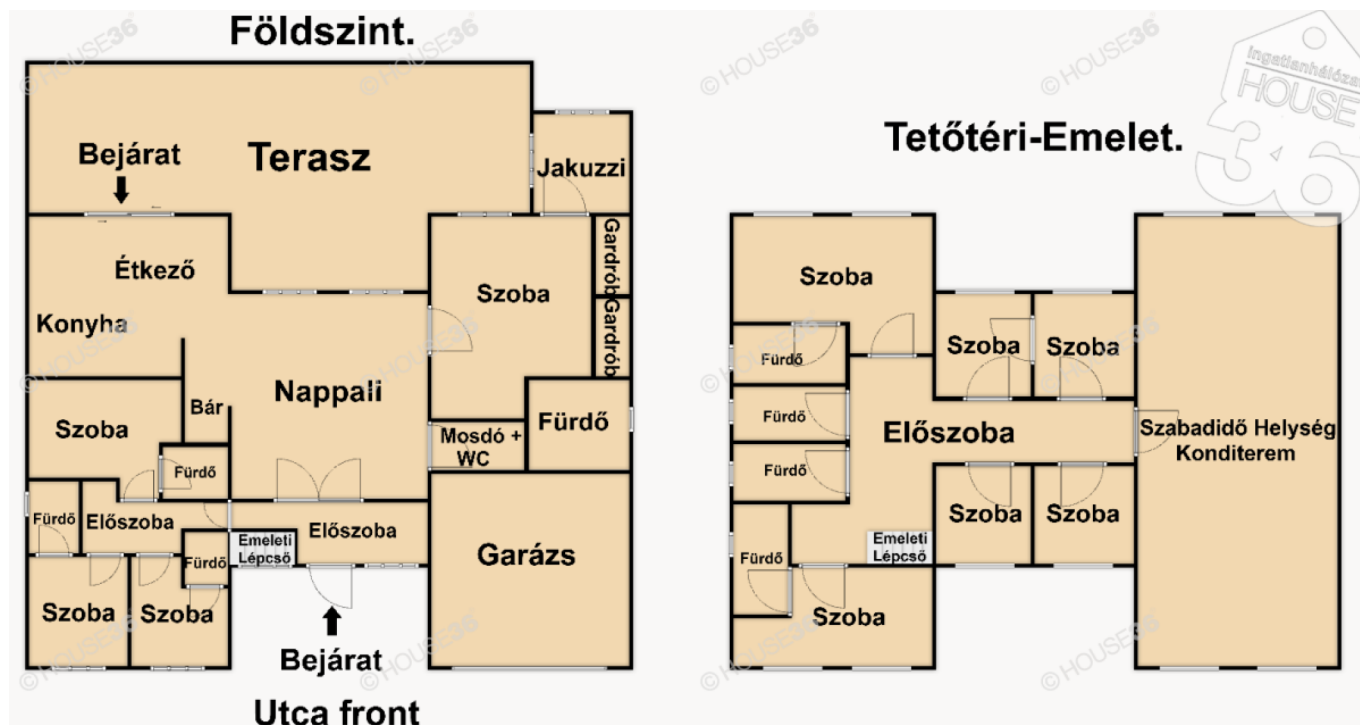


Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz