

## Eladó felújított és téliesített nyaraló Töserdőben!



Irányár:

**26 900 000 Ft**896 667 Ft/m<sup>2</sup>

64 979 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Nyaraló



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

### Leírás:

Befektetők figyelem!  
**Eladó Lakitelek-Töserdőn egy 298 nm-es telken lévő, 30 nm-es, szigetelt, télen-nyáron lakható, felújított üdülőház, melyhez egy 18 nm-es fedett terasz is tartozik.**  
Amennyiben szeretne kevés pénzért egy saját, felújított nyaralót távol és mégis közel a város pörgésétől, gyógyfürdők, strandok közvetlen közelében, úgy hívjon, ne maradjon le róla!

### Jellemzők:

- 298 nm önálló telek
- 2 szoba
- 30 nm szigetelt, fűthető ingatlan
- gázfűtés
- 18 nm fedett terasz
- parkolás az ingatlan területén lehetséges
- száletli
- kerti tároló
  
- per-és tehermentes
- gyors birtokbaadás

### Műszaki adatok:

**Nyaraló altípus:** Hétvégi házas**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 30 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 298 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 18 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2012**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Homlokzati szig.:** 10 cm**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 3 m<sup>2</sup>**Extrák:** Kerti sütőgető/száletli**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 180 m**Buszmegálló távolsága kb:** 180 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

26 900 000 Ft | Lakitelek

Eladó - Nyaraló

**Eladó felújított és téliesített nyaraló  
Tőserdőben!**

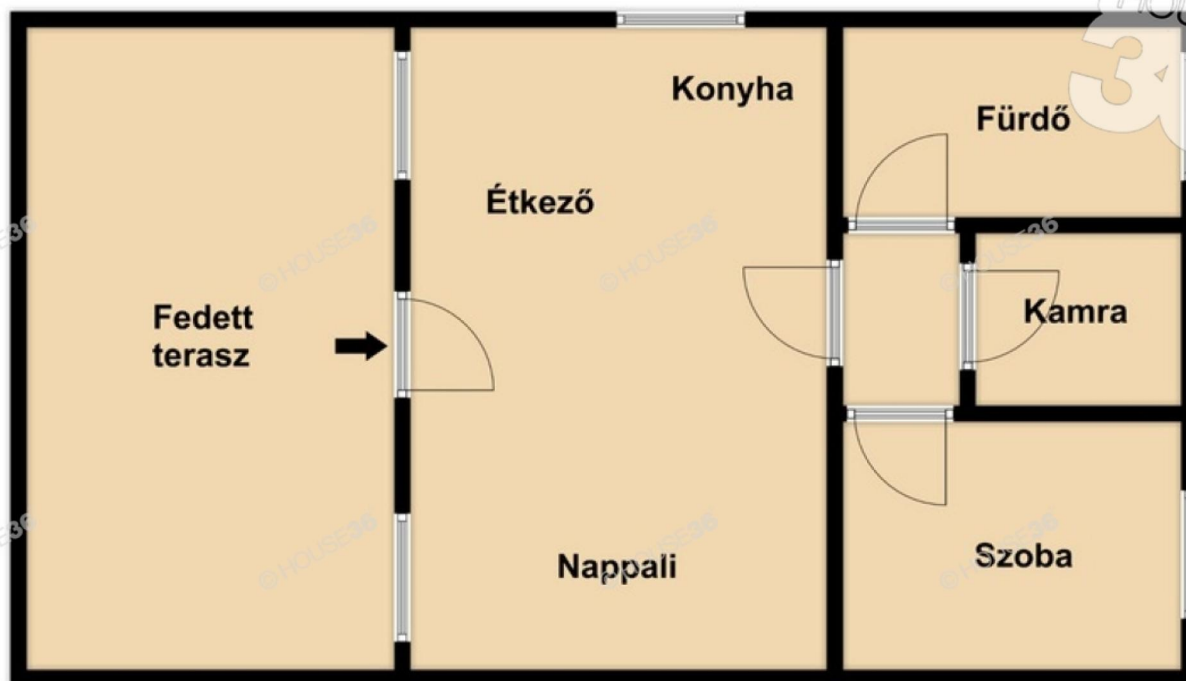
Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz