

## SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK



Irányár:

124 011 248 Ft

1 125 329 Ft/m<sup>2</sup>

301 576 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

## Leírás:

## Lakás jellemzői:

## - II. emelet G2-02

- lakótér 110,2 m<sup>2</sup> ( nappali + 3 szoba + gardrób )
- terasz 19,3 m<sup>2</sup>
- kilátás, kert + tó

- teremgarázs vásárlási opció

Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyéni elkészítési munkálatok kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.

A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:

- a festett falakat
- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben
- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatógéppel, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel
- fürdőszoba szanitereket
- légkondicionáló
- riasztóberendezéseket
- csatlakozásokat és szerelvényeket

Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletesen e

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégl

Építési mód: Tégl

Fűtési mód: Geotermikus, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: B

Emelet: 2

Alapterület: 110.2 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 19.3 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2022

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Alumínium

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

124 011 248 Ft | Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)

**SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK**

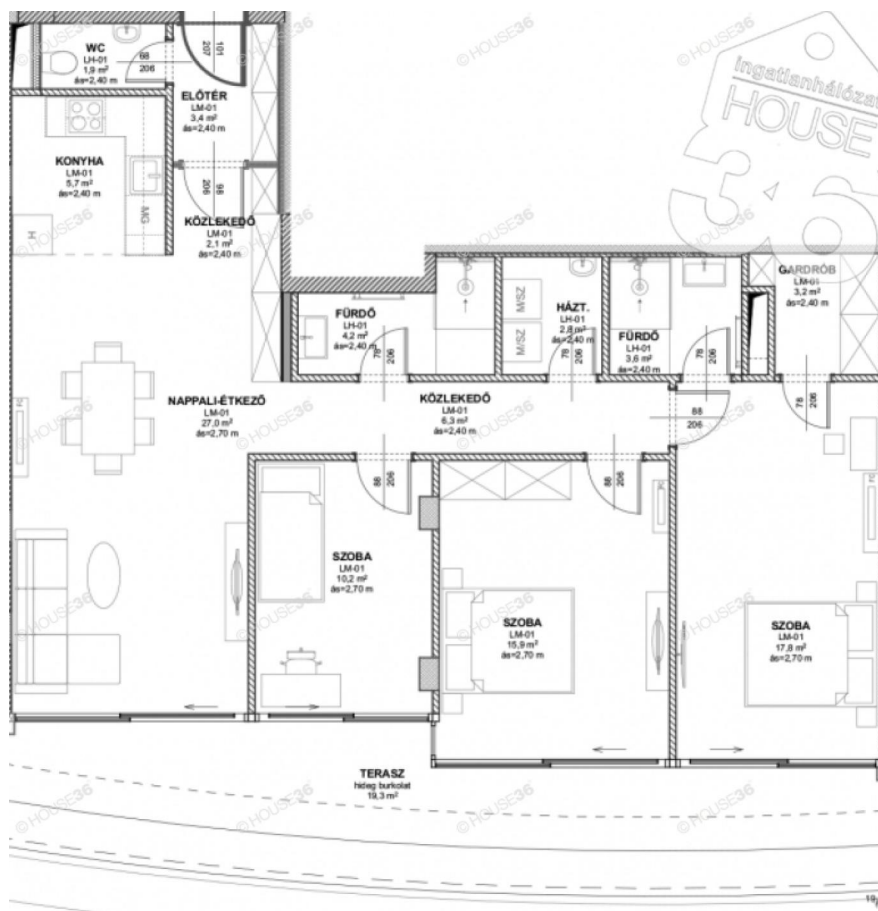
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz