

SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK



Irányár:

123 729 815 Ft

1 140 367 Ft/m²

303 520 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Lakás jellemzői:

- Félemelet AU-04

- lakótér 108,5 m² (nappali + 2 szoba + gardrób)

- terasz 14,2 m²

- kilátás kert + tó

- teremgarázs vásárlási opció

Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyénienkénti utómunkálatok kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.

A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:

- a festett falakat

- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben

- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatótálcával, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel

- fürdőszoba szanitereket

- légkondicionáló

- riasztóberendezéseket

- csatlakozásokat és szerelvényeket

Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletes

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Geotermikus, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: B

Emelet: magasföldszint

Alapterület: 108.5 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14.2 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2022

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Alumínium

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

123 729 815 Ft | Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)

SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK

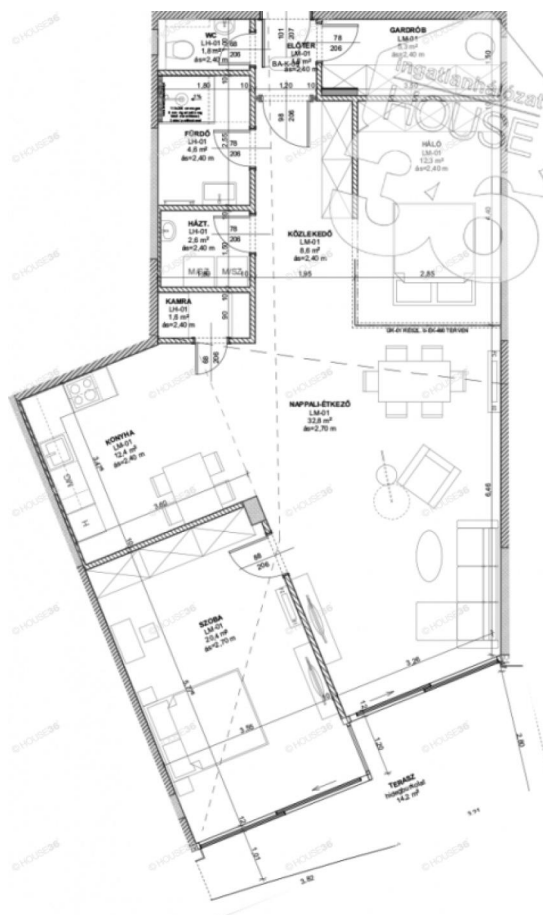
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz