

## SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK



Irányár:

88 398 454 Ft

1 116 142 Ft/m<sup>2</sup>

213 296 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

## Leírás:

## Lakás jellemzői:

## - Félemelet EU-13

- lakótér 79,2 m<sup>2</sup> ( nappali + 2 szoba )- terasz 9,4 m<sup>2</sup>

- kilátás a kert + tó

- teremgarázs vásárlási opció

Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyéni utómunkálatok kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.

A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:

- a festett falakat

- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben

- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatótálcával, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel

- fürdőszoba szanitereket

- légkondicionáló

- riasztóberendezéseket

- csatlakozásokat és szerelvényeket

Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletesen elvégezzük a

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Geotermikus, Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Mélygarázs, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: B

Emelet: magaspöldszint

Alapterület: 79.2 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 9.4 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2022

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Alumínium

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

88 398 454 Ft | Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)

**SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK**

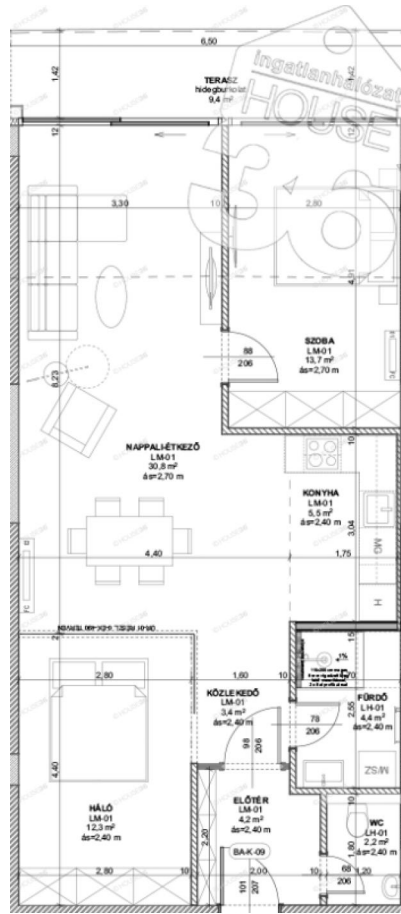
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



## Alaprajz