

# Új építésű csarnok ELADÓ!



Irányár:

**257 760 000 Ft**360 000 Ft/m<sup>2</sup>

632 680 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ecsér

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

### Ipari csarnok ELADÓ!

**Ecsér ipari park, közvetlenül az autópálya mellett található Kamionoknak behajtási engedély kötelezettség MENTES terület!**

### Jellemzők:

- bruttó 716m<sup>2</sup>, nettó 708m<sup>2</sup>
- 20 cm-es ipari padló
- 10 cm-es hőszigetelt panelburkolat
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók
- 4x4,5m-es szekcionált ipari kapu
- saját parkolók kialakítva a csarnokrész szélességében
- osztatlan közös úthálózat zavartalan kamionforgalom
- összközműves, saját mérőórákkal mérhető fogyasztás!
- bővíthető ipari áram 3 x 16 A , nagy kapacitásigény is megoldható
- átadás:2023. év eleje

**Eladási ár: 360.000 Ft/nm+ÁFA**

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ipari altípus:** Raktár**Építési mód:** Acélváz szerkezet**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 716 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1127 m<sup>2</sup>**Építés éve:** 2022**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Szendvicspanel (ipari)**Homlokzati szig.:** 10 cm**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**257 760 000 Ft** | Ecser

Eladó - Ipari

**Új építésű csarnok ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: [eva.major@h36.hu](mailto:eva.major@h36.hu)