

*****Mátrában vendégház eladó*****

Irányár:

75 000 000 Ft441 176 Ft/m²

183 343 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bodony

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 559 9998

E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Leírás:

Mátrában, Bodony községben, nyugalomban és festői környezetben eladó egy működő vendégház, 2743 m²-es telken, 7 szobával, 3 fürdőszobával, teljes felszereltséggel, bútorozottan!

A vendégház két épületből áll:

1 épület:

- 1965-s építés
- 100 m² alapterület
- 4 szobás, 3 fürdőszobás
- teljesen felújított, nyílászáró csere, vezetékcserre, új burkolatok
- klimatizált

2 épület:

- 2020-as építés
- 70 m² alapterület
- 3 szoba, nappali - konyha, fürdőszoba
- klimatizált
- 15 m²-es terasz

Az épületek mögött a domboldalba építve található még egy teljesen felszerelt konyha, fedett terasz, a teraszon fával fűthető több személyes dézsával, a terasz mögött pince a domboldalban.

A telek legmagasabb pontján egy kilátó van, gyönyörű kilátással a falura.

A falu rendezett, jó lakóközösségű. Az utóbbi években németek, hollandok vásárolnak a faluban házakat. Mátra sípályái és túraútvonalai, Kékestető, Egerszalók fél órában belül elérhető autóval.

Az adatok tájékoztató jellegűek! FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Elektromos**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 170 m²**Telek területe:** 2743 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 1965**Pince van:** Van**Pince területe:** 16 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtésekszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 100 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Kerti sütőgető/szaletli, Jakuzzi**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

75 000 000 Ft | Bodony

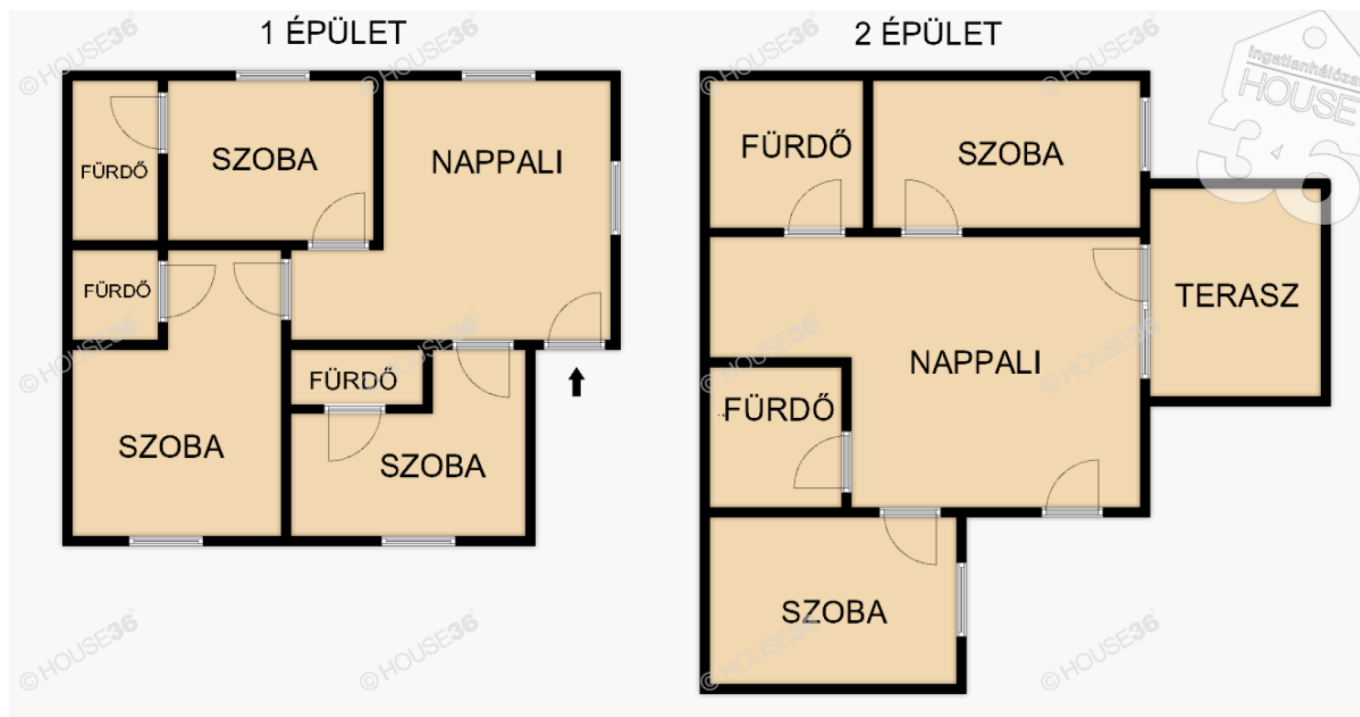
Eladó - Ház

*****Mátrában vendégház eladó*****

Az Ön kapcsolattartója

Lajkó Tamás

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 559 9998**E-mail: tamas.lajko@h36.hu

Alaprajz