

KIVÁLÓ LEHETŐSÉG AKÁR BEFEKTETÉSRE IS!



Irányár:

3 116 000 000 Ft

389 500 Ft/m²

7 648 315 EUR

MNB köz. árf. 2025.01.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVI. kerület | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Budapesten a XVI. kerület alapvetően gazdasági, ipari övezetében található. A tervezett épület a megbízó programja szerint raktározásra, logisztikai funkcióra épül. Két csarnokegységből épül fel 8000 m²-en melyek egyben és akár külön-külön is értékesíthetők.

Jellemzők:

- 5700 m² és egy 2300 m²-es csarnokegységek
- 25.000 m²-es terület (**135Euro+Áfa/m²**)
- szociális blokkok egységenként multi-split rendszerű klímával
- napelemrendszer
- ipari beton padozat
- ipari kapuk
- a csarnok tetején légkamrás polikarbonát felülvilágító sávok
- belső ajtók : Hörmann ZK típusúak
- 12 cm-es hőszigetelt szendvicspanel homlokzat
- 20 cm-es ipari padló
- 12 cm-es hőszigetelt panelburkolat
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók
- 4x4,5m-es szekcionált ipari kapu
- saját parkolók
- összközműves, saját mérőórákkal mérhető fogyasztás!
- bővíthető ipari áram
- átadás felépítménnyel, :Av-tól számított 1 éven belül
- ár:1000 **EUR/m²+ÁFA**

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Raktár

Építési mód: Acélváz szerkezet

Ingatlan állapota: Új

Alapterület: 8000 m²Telek területe: 25000 m²

Építés éve: 2022

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Szendvicspanel (ipari)

Homlokzati szig.: 12 cm

Födém szig.: 12 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

3 116 000 000 Ft | Budapest XVI. kerület | Eladó - Ipari

KIVÁLÓ LEHETŐSÉG AKÁR BEFEKTETÉSRE IS!



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu