

KECSKEMÉTEN KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ IPARTERÜLET KB 6200 M2 FELÉPÍTMÉNNYEL KIADÓ!



Irányár:

3 322 944 Ft/hó

1 296 Ft/hó/m²

8 081 EUR/hó

MNB köz. ár. 2024.11.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Kiadó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Kovács András

Ipari ingatlan specialista / Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8657

E-mail: andras.kovacs@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Kiskőrösi úton, 5 hektáros területen, kb 6200 m² es felépítmény különböző méretű raktár épületekkel kiadó. Kiváló logisztikai központ kialakítása, illetve raktározás szempontjából megfelelő választás lehet. Az iparterületen belül lehetőség van vasúti szerelvény fogadására is, hiszen vasútpálya leágazás van a területen.

Egyéb jellemzők:

- Alapterület: 2564 m² amely több helyiségből áll!
- Belmagasság 5.2 m
- ipari padlózat
- Áram: 3*32 Amper
- Építési mód: lemezpanel
- Fűtés: Mennyezeti Hőlégbefúvó
- Mosdó, zuhanyzók
- Riasztó, kültéri kamerarendszer

A területen továbbá egy 6000 m² eskörbekerített betonos placc is kiadó. 1,5 euró/m² + áfa

Az egész terület egyben is kiadó, melynek Irányára 14.500.000 forint/hó plusz áfa plusz rezsi, melynek kifizetése euroban történik a mindenkori euro/forint árfolyam szerint értendő! Az ár az áfát nem tartalmazza.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Átlagos

Közművek: Villany, Városi víz

Telek területe: 50000 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Alapterület: 2564 m²

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Riasztó

Tetőtér beépíthető: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

havi vagy éves gázzsámla (fűtési költség): A fűtést mennyezeti hőlégbefúvó biztosítja.

Pince van: ---

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

Bútorozottság: ---

Min. kaució: ---

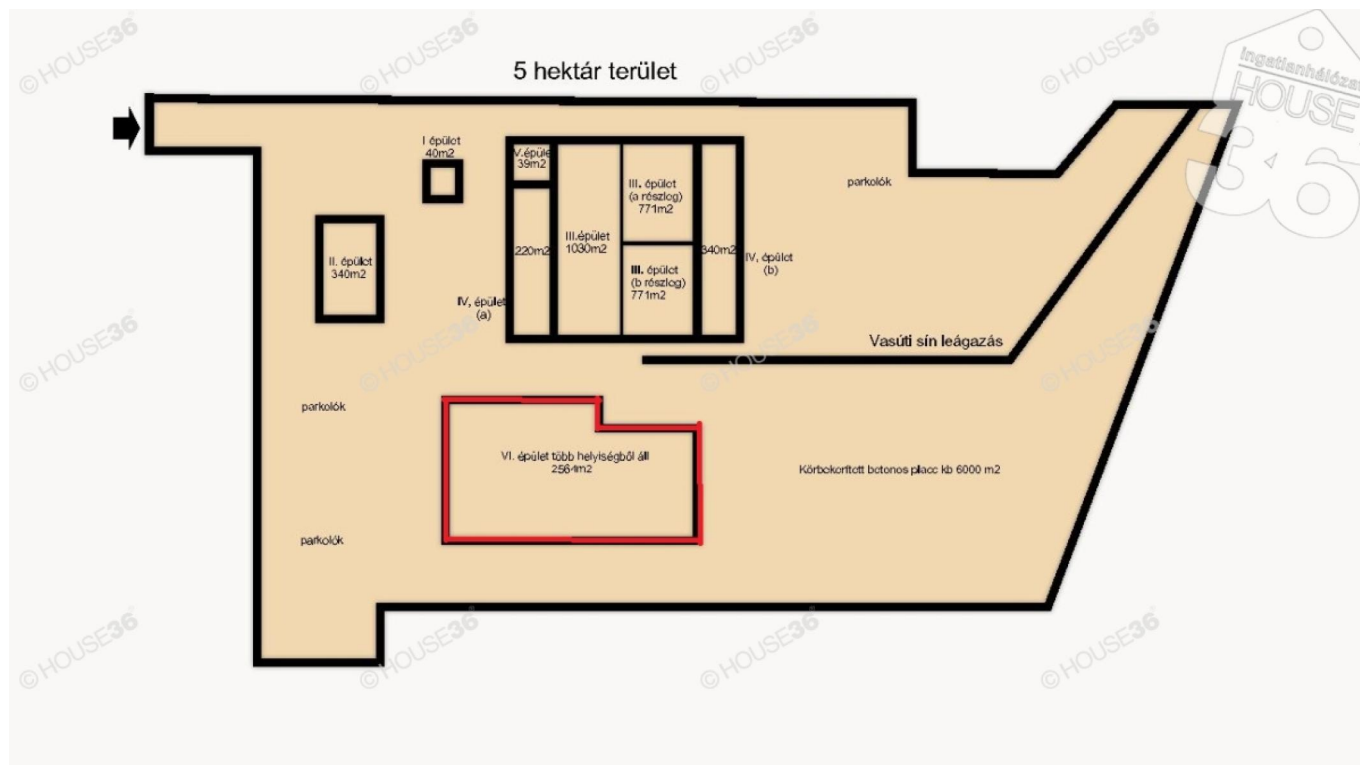
3 322 944 Ft/hó | Kecskemét

Kiadó - Ipari (Projekt)

**KECSKEMÉTEN KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ
IPARTERÜLET KB 6200 M2 FELÉPÍTMÉNNYEL
KIADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója
Kovács András
 Ipari ingatlan specialista / Vezető értékesítő ★★
 Tel.: +36 30 724 8657
 E-mail: andras.kovacs@h36.hu



Alaprajz