

Befektetőknek! 2021-ben épült, azonnal kiadható, vízparti jakuzzis ház eladó!

Irányár:

264 900 000 Ft916 609 Ft/m²

639 176 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Békésszentandrás | Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Eladóvá vált Békésszentandrásan egy 2021-ben épült, 824 m2 telken lévő, 160 m2 alapterületű (a 2 szint összesen 289 nm) 6 szobás apartmanház a Kőrös partján. Az ingatlan azonnal, hosszútávra kiadható!

Főbb jellemzők:

- 824 nm telek
- 290 nm alapterület
- 15 cm szigetelés
- 6 szoba
- 6 fürdőszoba (2 kádás, 4 zuhanyzós) + 1 mosdó külön wc-vel
- amerikai konyha
- fedett terasz
- hőszivattyús (padlófűtés és fan coil, minden szobában külön termosztáttal) fűtés-hűtés (Panasonic)
- Wellis Elbrus 7 személyes, 40 fűvókás jakuzzi Wellis fellépővel, tetőemelővel és thermotetővel
- az egész házban légtechnika (elhasznált levegő elszívás és friss levegő befűvés),
- teljesen gépesített konyha, minden beépített eszköz garanciális
- kívül-belül színezett műanyag külső nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- elektromos redőny ,
- a belső ajtók fából készültek, ahogy a házban található összes bútor
- Internet, TV, parabola, kamerával ellátott kaputelefon, elektromos nagykapu (4 távirányítóval)
- riasztó, kamera rendszer ,
- játszótér (1 hinta+1 csúszda).
- móló (3x6 méter)

- medence (egy 3x6m 1,3m mély és egy 3x3m 0,6m mély részből áll)

- 6 gépkocsibeálló

- fedett kerti kiülő épített kemencével, stb.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Padlófűtés, Fan coil, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz

Alapterület: 289 m²Telek területe: 824 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 7 db

Építés éve: 2021

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 15 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

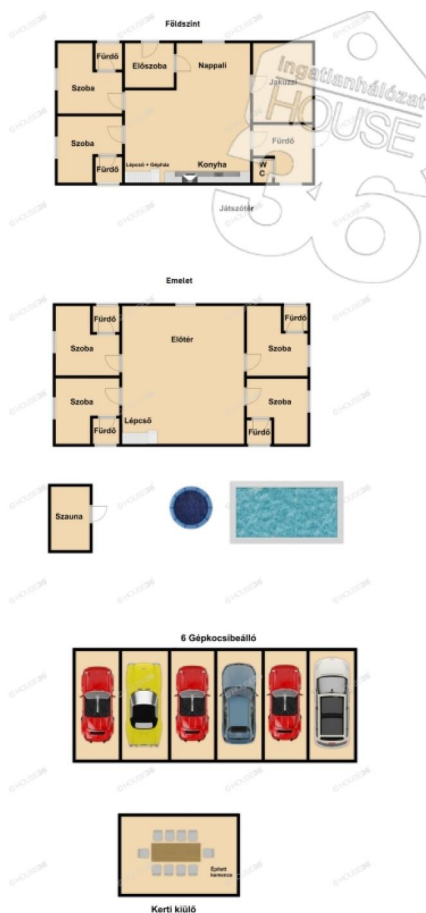
Emelet: ---

264 900 000 Ft | Békésszentandrás | Eladó - Vendéglátás (Projekt)

Befektetőknek! 2021-ben épült, azonnal kiadható, vízparti jakuzzis ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz