

## AKASZTÓN, 65 m2-es, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

10 500 000 Ft

161 538 Ft/m<sup>2</sup>

25 534 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Akaszton a Szabadság utcában, 1179 m2-es telken, 65 m2-es, 2 szobás, gáz konvektoros fűtéses, részben felújított, nagy kertel rendelkező családi ház ELADÓ! Az épület téglalapra vályogtégla falazattal épült, jó szerkezeti állapotú. Falusi CSOK igénylésére alkalmas, rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan. Ebben az árkategóriában keresőknek ajánlom ezt a kulturáltan lakható, szemre is tetszetős családi házat! [Csak a House36 kínálatában keress!](#)

Főbb jellemzők:

- 1179 m2-es telekterület, nettó 65 m2-es lakótér (2 szoba).
- Tégla alpra épült, vályogtégla falazatú, részben felújított családi ház.
- Falusi CSOK igénylésére alkalmas.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.
- Gáz konvektoros fűtés, fedett gépkocsibeálló.
- Nagy méretű kert, fűrt kút.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Alapterület: 65 m2

Telek területe: 1179 m2

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 10 m2

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

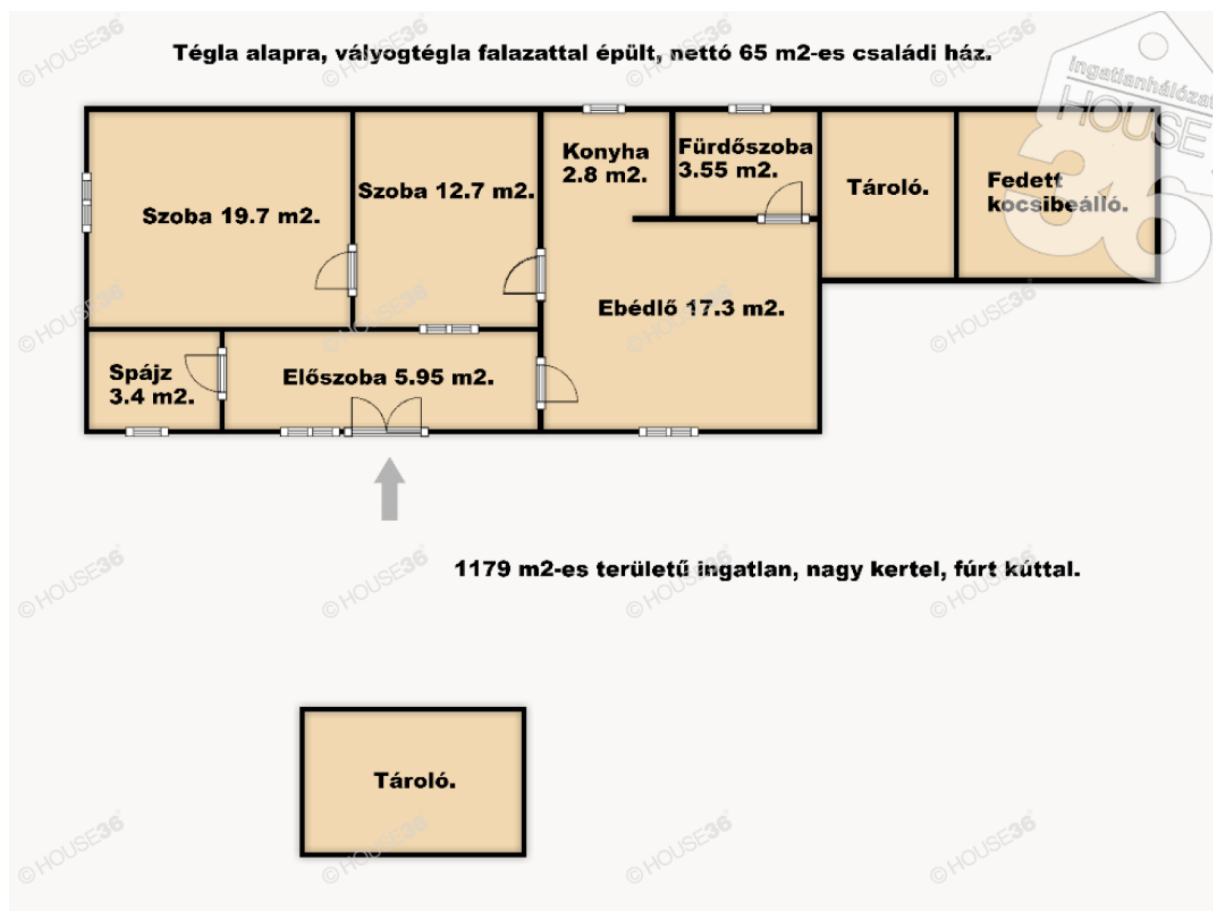
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**10 500 000 Ft** Akasztó

Eladó - Ház

**AKASZTÓN, 65 m<sup>2</sup>-es, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Farkas László**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 30 161 2379  
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz