

BEFEKTETŐK FIGYELEM, Egy garzon és három lakás egy telken!

Irányár:

195 000 000 Ft480 296 Ft/m²

474 210 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Nagykőrös főutcáján 406 m2 hasznos lakóterületűre bővített, 4 lakásból álló, nívós polgári ház, 500 m2-es önálló telken, várja új tulajdonosát, aki befejezi a felújítást!

Ami eddig elkészült:

- teljes tetőcsere
- új villanyvezeték
- teljes új gépészet
- hőszivattyú
- napelem
- hűtő - fűtő klíma (Gree)
- emeleten radiátorok, földszinten padlófűtés
- homlokzat 6 cm nikecel szigetelés
- födém 25 cm ásványgyapot szigetelés
- műanyag nyílászárók
- minden lakásban bekötött internet WIFI erősítővel
- 20 nm pince
- elektromos kapu
- Kamerával ellátott kapucsengő
- riasztó rendszer biztonsági szolgálathoz bekötve
- az ingatlan 90% -án kristály spot világítás
- 16 szoba
- 5 fürdő
- AA+ energetikai tanúsítvány
- minden lakrészben több füstérzékelő
- WIFI minden lakásban
- telefonos applikációról kezelhető klímák, kamerarendszer, elektromos kapu
- H- tarifa

A teljes felújítás nagyon magas minőségű anyagokkal, igényes kivitelezéssel történt, saját részre készült. Jelenlegi állapotában, bútorok nélkül eladó, de a munkákat folytatja a megbízó az adás- vételig!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 6 cm**Fűtési mód:** Geotermikus, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlanál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 406 m2**Telek területe:** 500 m2**Erkély:** nem**Szobák száma:** 16 db**Fürdőszobák száma:** 5 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m2**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** Villany 428.000/ év Gáz, 46.000 / év**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Napkollektor, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 150 m

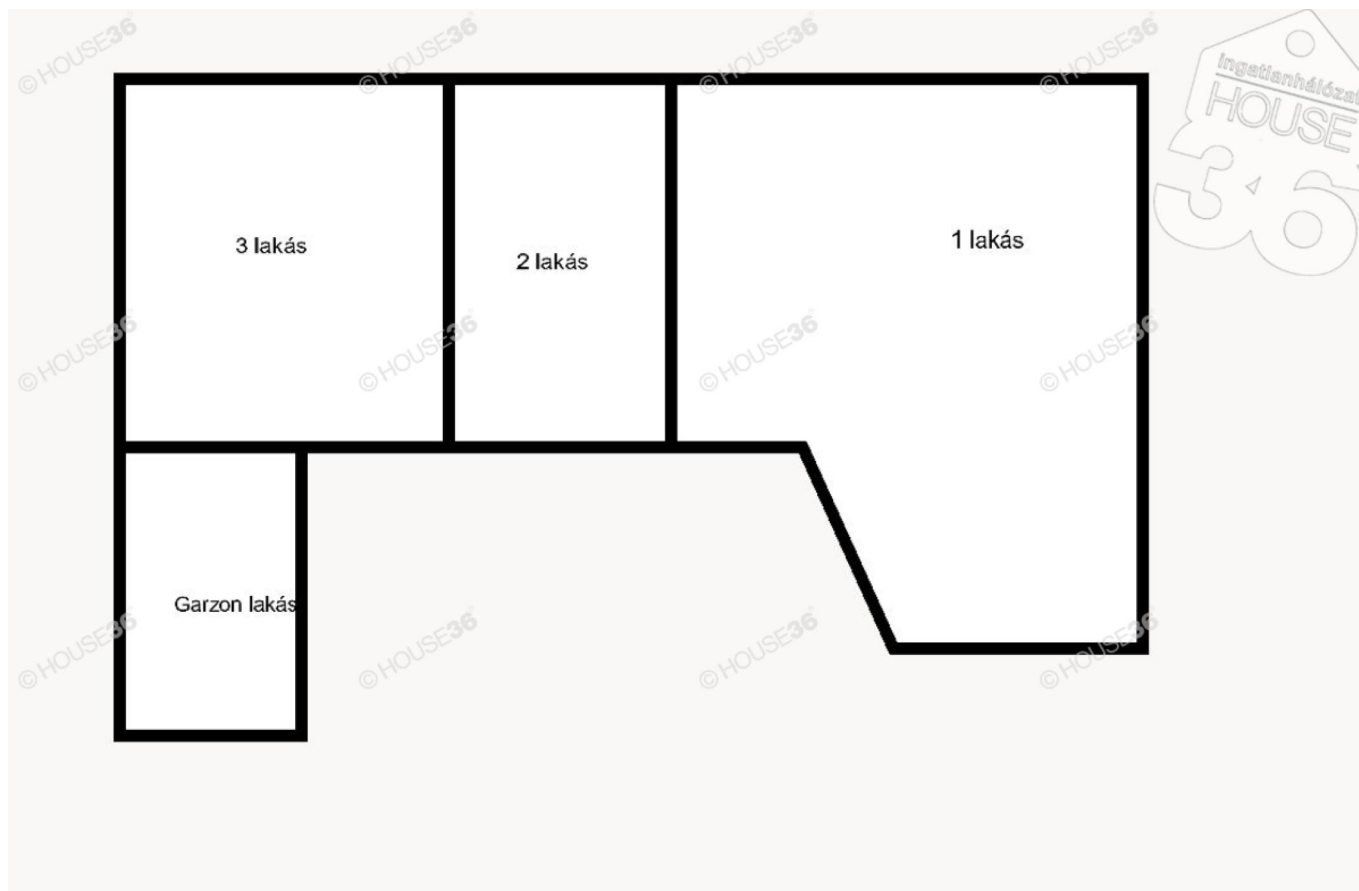
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

195 000 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

BEFEKTETŐK FIGYELEM, Egy garzon és három lakás egy telken!

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	6 nm	Laminált padló	Alap
Nappali	26 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	14 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	14 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	10 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	8 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	21 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	11 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	11 nm	Laminált padló	Alap
Nappali	68 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	9 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	8 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	11 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	13 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	14 nm	Laminált padló	Alap
Gardrób	4 nm	Kőburkolat	Alap
Nappali/ konyha	12 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	9 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Kőburkolat	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!