

Kecskemét nyugodt forgalomtól mentes részén építési terület eladó!!!

Irányár:

5 000 000 Ft1 556 Ft/m²

12 350 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Talfája | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Talfájában, a J&T benzinkút közelében, 3213 m²-es építési terület közvetlen belterület mellett eladó!!!

Kiváló befektetési lehetőség!

Jellemzők:

- legkisebb kialakítható terület 1200 m²
- közművek 80 m-re
- a terület kialakítása után 30 %-ban beépíthető
- 5,5 m építmény magasság
- oldalhatáron álló beépítési mód
- a területet utca kialakítás miatt terület leadás érinti
- közvetlen belterület mellet fekszik
- jelenleg a terület szántó besorolású így KIFÜGGESZTÉST igényel!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Külterületi

Közművek: Közmű nélkül

Telek területe: 3213 m²

Betonút melletti: Nem

Földút hossza kb (betonúttól): 400 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 3000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Nincs

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: falusias lakóövezet

Beépíthetőségi százalék: 30 %

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Bekerített-e a terület: nem

Közművek hol találhatóak: utcában

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: igen

TRT rendeltetési zóna: Lfk

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: Szántó

5 000 000 Ft | Kecskemét Talfája | Eladó - Telek

**Kecskemét nyugodt forgalomtól mentes
részén építési terület eladó!!!**



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 608 6030**

E-mail: ferenc.dako@h36.hu