

**Munkásszállásnak ,akár pályázatra is alkalmas ingatlan ELADÓ!**

Irányár:

**135 000 000 Ft**140 625 Ft/m<sup>2</sup>**337 508 EUR**

MNB köz. árf. 2025.03.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszakécske

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.:+36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

**Leírás:**

**Tiszakécskén, közvetlenül a főút mellett a tiszakécskei gyógy-és termál fürdő és a Tisza parti üdülőövezet közelében, eladó egy több épületből álló ingatlan.**

**A most megépülő M44 autópályán könnyen elérhető az ország bármely pontja.**

Az épület alkalmas szálloda, panzió, nyugdíjas otthon, munkás szálló kialakítására is.

A XX.század elején épült alapincézett **kastély épületben 8 szoba és fürdők.**

A 80-as években épült **L alakú épületben amelynek egyik szárnya emeletes 13 szoba** található mindegyikben **fürdőszobával.**

Melléképület raktárakkal.

A telken található még egy 150 m2 alapterületű hűtőház.

- összközműves
- teljesen bekerített **8599 m2 telek**
- buszmegálló a kapuban
- főút mellett
- kúria épület 210.74 m2
- Pince a főépület alatt 175.36 m2
- L alakú épület földszint 349,51 m2
- L alakú épület emelet 228.3 m2
- Tároló hűtő 150.67 m2
- melléképület 84.48 m2

Az épületekben további szobák kialakítására is van lehetőség.

Rendezett parkosított terület .

Mivel a 90-es évek vége óta az ingatlan nincs hasznosítva ezért felújítást igényel.

Az ingatlan akár hét végén is megtekinthető.Hívjon.Nézzük meg.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

**Műszaki adatok:**

Építési mód: Egyéb

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 960 m2

Telek területe: 8599 m2

Szobák száma: 21 db

Fürdőszobák száma: 15 db

Építés éve: 1920

Felújítás éve: 1995

Pince van: Van

Pince területe: 90 m2

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 200 m2

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 3 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**135 000 000 Ft** | Tiszakécske | Eladó - Ipari

**Munkásszállásnak ,akár pályázatra is  
alkalmas ingatlan ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

**Kocsis Zsuzsanna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel. : **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu