

Otthon és befektetés!



Irányár:

95 000 000 Ft

404 255 Ft/m²

231 026 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Izsák központjában **ELADÓ**, egy ízlésesen felújított vendéglő, több lakóegységgel, mely kiváló befektetésnek és akár saját használatra is! Az ingatlan elhelyezkedése kiváló tömegközlekedést és infrastruktúrát biztosít.

Jellemzők:

- kb 100m²-es vendéglő működési engedéllyel
- 1283 m²-es telek
- téglá építés
- pince
- 2020-ban teljeskörű felújításon esett át
- további kedvező elosztású 3 lakóegység lett kialakítva
- garázs
- autóbeállási lehetőség
- az ár tartalmazza a teljes berendezést, bútort is!
- gyors birtokba adás

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 235 m²Telek területe: 1283 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 100 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 50 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

95 000 000 Ft | Izsák

Eladó - Ház

Otthon és befektetés!



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu