

## Családház több lehetőséggel eladó!



Irányár:

**33 800 000 Ft**338 000 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

83 484 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

### Leírás:

**Kiskunfélegyházán a Kossuthváros szélén, 60 nm-es, 2 szobás családi ház, 40 nm-es bővítési lehetőséggel és egy 40 nm-es, külön bejáratú 1 szoba, fürdőszoba, konyha, spejzzel ellátott kis lakás, 610 nm-es területen eladó! Két generáció lakhatására is alkalmas vagy befektetésnek is, három lakrész adható ki albérlőknek.**

- garázs, melléképületek
- konvektoros fűtés
- 3,5 m-es belmagasság
- 20 és 16 nm-es szobák
- kádás és tusolós fürdőszoba
- tehermentes

**Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal. A HOUSE36 összes kínálatával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes.**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>Telek területe: 610 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 30 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**33 800 000 Ft** | Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház**Családirház több lehetőséggel eladó!**

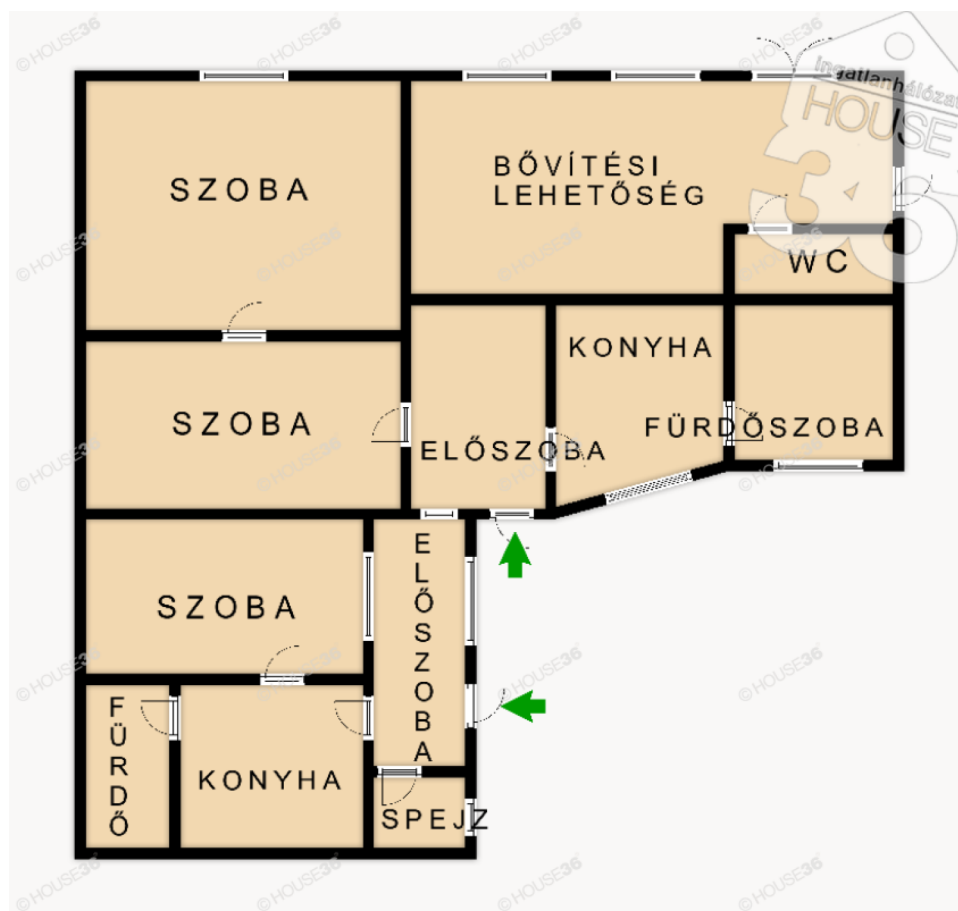
Az Ön kapcsolattartója

**Gál Tünde**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz