

## Családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

69 900 000 Ft

751 613 Ft/m<sup>2</sup>

170 875 EUR

MNB köz. ár. 2024.12.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét - Kadafalván, Nappali + 4 szobás, új családi ház, 752 m<sup>2</sup>-es önálló telken eladó!

Jellemzői:

- nettó 93,5 m<sup>2</sup>
- az ár a kulcsrakész állapotra vonatkozik
- átadás 2023. december 31.
- könnyűszerkezetes technológiával épült
- nappali + 4 szoba
- 752 m<sup>2</sup> telek
- padlófűtés
- klíma
- 10+ 15 Csok igénybevehető

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az inga

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 93 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 752 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2023**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 8000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**69 900 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház**Családi ház eladó Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz