

## KISKÖRÖSÖN 3 SZOBÁS, ELSŐ EMELETI LAKÁS, GARÁZZSAL EGYÜTT ELADÓ!



Irányár:

31 900 000 Ft

455 714 Ft/m<sup>2</sup>

77 576 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Kiskőrösön négy lakásos társasházban, téglá építésű, első emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+nappalis, részben felújított lakás ELADÓ! Műanyag nyílászárók, gáz (cirkó) központi fűtés, parkettás szobák. Az ingatlan részét képezi egy külön helyrajzi számon lévő 30 m<sup>2</sup>-es garázs és tároló is. Kisebb ráfordítással egy hangulatos otthonná alakítható! Rendezett jogi háttérű, tehermentes, azonnal birtokba vehető ingatlan! (Bármikor megtekinthető, hétvégén is!)

## Főbb jellemzők:

- Téglá építésű négy lakásos társasház.
- Első emeleti, 70 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+nappali.
- Cserélt műanyag nyílászárók, cirkó gázkazán.
- Külön 30 m<sup>2</sup>-es garázs és tároló.
- Jó elhelyezkedés.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes, azonnal költözhető ingatlan.
- Akár 3 gyermekes CSOK igénylésére is alkalmas lakás!
- Bármikor megtekinthető (hétvégén is).

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: 1

Alapterület: 70 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2005

Pince van: ---

Eszztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Saját tároló mérete: 4m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

31 900 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Lakás

**KISKŐRÖSÖN 3 SZOBÁS, ELSŐ EMELETI LAKÁS, GARÁZZSAL EGYÜTT ELADÓ!**

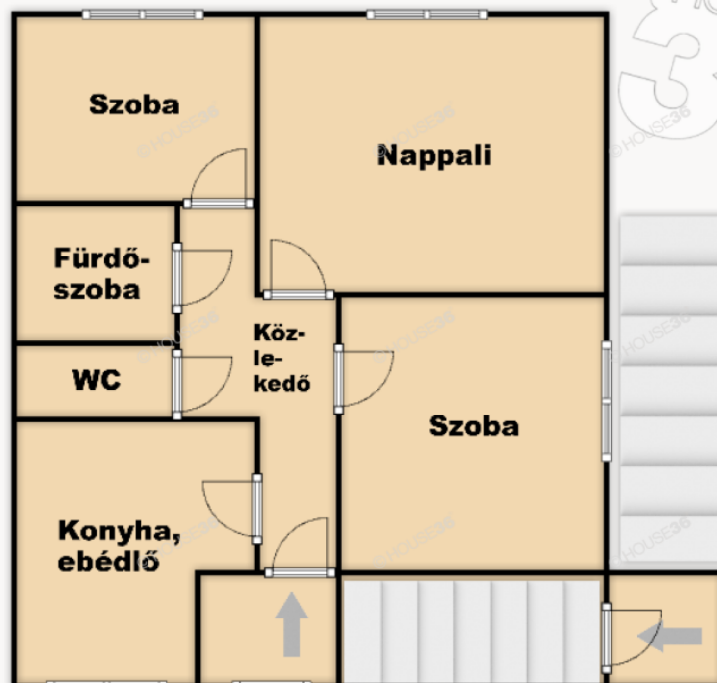
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

**Tégla építésű, első emeleti, 2 szoba+nappali,  
70 m2-es lakás, 30 m2-es garázzsal és tárolóval.**

Alaprajz