

## Luxus ház kedvelt városrészben eladó!



Irányár:

249 000 000 Ft

1 092 105 Ft/m<sup>2</sup>

615 012 EUR

MNB köz. ár. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten, nappali + 4 szobás luxus ház, magas műszaki tartalommal a város legkedveltebb részén eladó!

- 228 m<sup>2</sup>-es lakótér
- téglá építés
- 15 KW napelem
- nappali+ 4 szoba
- tágas nappali-konyha-étkező
- gardrób szoba
- 3 fürdőszoba
- gáz-cirkó, padlófűtés, elektromos fűtés és kandalló
- szobánként szabályozható fal- és mennyezetfűtés
- helységenként hűtő-fűtő klíma
- központi porszívó
- professzionális riasztó-és térfigyelő rendszer
- elektromos redőnyök
- műanyag ablakok
- feszített víztükrű beltéri medence
- fitness terem
- infra-és finnszauna 6 személyre
- hidromasszázs zuhanyzó
- 5 személyes jacuzzi
- dupla garázs, belső lépcsővel
- fedett gépkocsi beálló
- automata öntöző rendszer

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Mennyezetfűtés, Elektromos napelemmel**Ingtalan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 228 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 880 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Van**Pince területe:** 228 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Beltéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

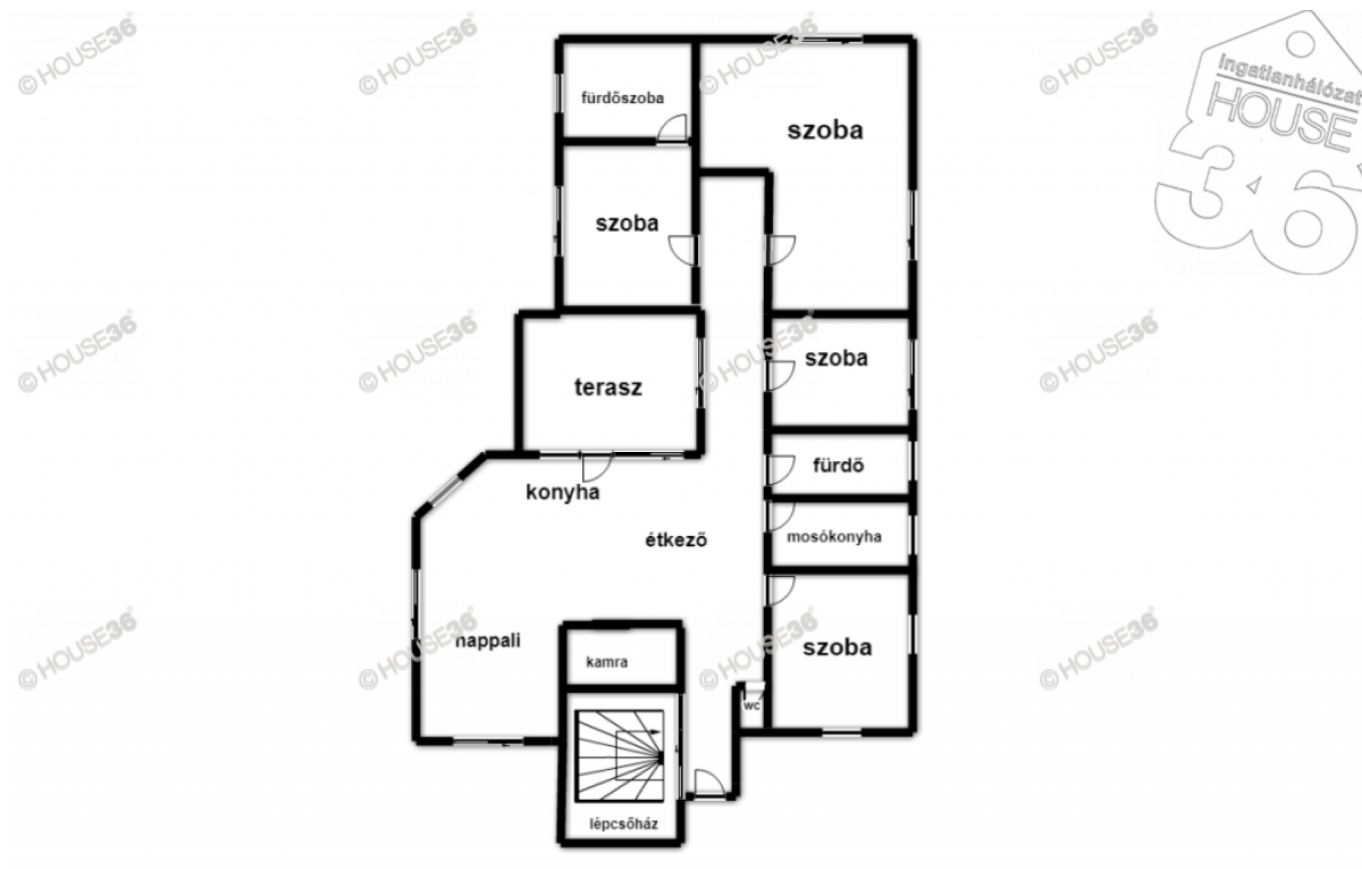
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

249 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Luxus ház kedvelt városrészben eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
Vezető értékesítő ★★  
Tel.: +36 30 161 2373  
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz