

## 2-3 generációnak felújított családi ház a Vacsiközben



Irányár:

**129 000 000 Ft**

586 364 Ft/m<sup>2</sup>

318 621 EUR

MNB köz. árf. 2025.04.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Veligdan Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

### Leírás:

Kitűnő ár-érték arányban nagycsaládosoknak, vállalkozóknak ajánlom!  
Kecskemét legkedveltebb részén a Vacsiközben nappali + 5 szobás családi ház eladó!

- téglá építés
- 15 cm.-es szigetelés
- 628 m<sup>2</sup>-es telek
- 161 m<sup>2</sup>-es földszint, netto 61 m<sup>2</sup> emelet
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnyvel
- riasztó
- kamera rendszer
- új yacuzzi
- prémium konyhabútor
- tágas, világos terek
- 2 konyha, 4 fürdőszoba
- vezetékek cserélve
- 10 db. inverteres klíma
- rendkívül kedvező rezsi
- gáz-cirkó fűtés
- hőszivattyús fűtés kialakítva
- 140 m<sup>2</sup>-es alagsor
- összközműves
- bolt, busz a közelben
- kitűnő lehetőség nagycsaládosoknak

**Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!**

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Geotermikus, Gázfűtés (cirkó)

**Ingtalan állapota:** T.felújított

**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 220 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 628 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 6 db

**Fürdőszobák száma:** 4 db

**Felújítás éve:** 2021

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Jakuzzi, Kamerarendszer

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 200 m

**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

129 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

## 2-3 generációnak felújított családi ház a Vacsiközben



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdán Gabriella**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 70 415 0679  
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz