

## A TÖKÉLETES CSALÁDI HÁZ, AHOL AZ ÉLET MAGA A NYARALÁS



Irányár:

169 900 000 Ft

943 889 Ft/m<sup>2</sup>

413 171 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőszéktől | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

## Leírás:

\*\*\*\* CSAK A HOUSE36 KÍNÁLATÁBAN \*\*\*\*

Kecskemét – Felsőszéktől eladó, egy minden igényt kielégítő, belsőépítész által tervezett, 180 nm lakóterületű luxus felszereltségű 5 szobás, 2 fürdőszobás, belső és külső fedett teraszokkal rendelkező családi ház, 2800nm-es telken, parkosított kerttel, automata öntözővel, betonút mellett!

120 nm alapterületű, lakótérből megközelíthető szuterén (gardrób, mosókonyha, közösségi terem konyhával és biliárddal, kondiszoba szaunával)

Jellemzők:

- Vízforgató UV-szűrős, fűtött külső MEDENCE
- Átriumban JAKUZZI
- Minőségi burkolatok, belsőépítész munka
- Egyedi világítás, beépített bútorok
- Nagyméretű garázsok, akár lakókocsinak is
- Kandalló
- Padlófűtés gázcirkó kazánnal
- Automata hűtő-fűtő légcserélő rendszer
- Többzónás riasztórendszer
- Elektromos redőnyök
- Porothem téglá 10cm-es szigeteléssel
- Zárt kerítés automata kapuval
- Egyedi gyártású külső-belső borovi fenyő nyílászárók
- Térkövezett udvar igényes parkosítással

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Alapterület: 180 m<sup>2</sup>Telek területe: 2800 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2012

Pince van: Van

Pince területe: 120 m<sup>2</sup>

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

169 900 000 Ft | Kecskemét Felsőszéktó | Eladó - Ház

**A TÖKÉLETES CSALÁDI HÁZ, AHOL AZ ÉLET  
MAGA A NYARALÁS**

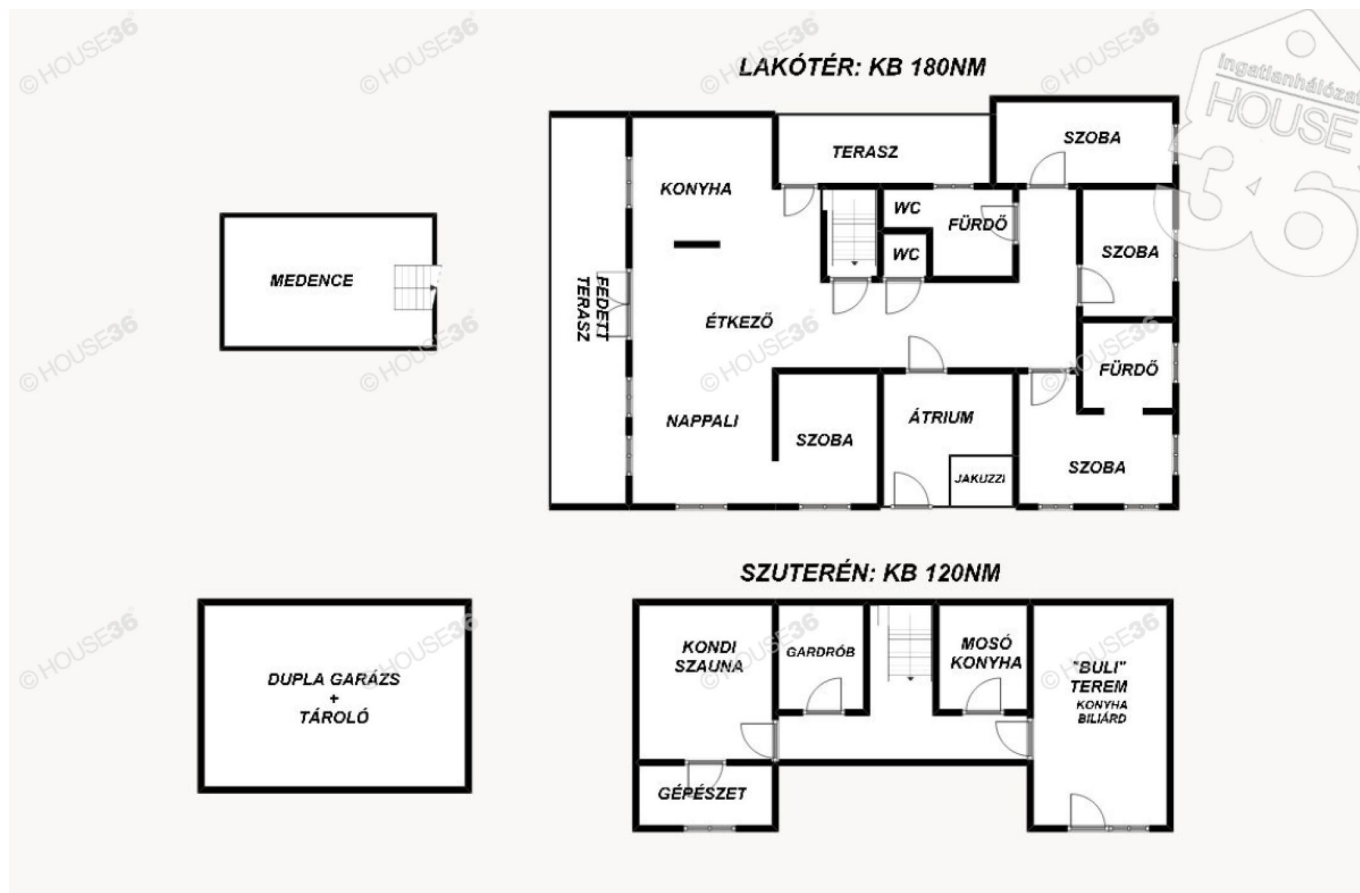
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz