

Bomba áron eladó egy többcélu épület Százhalombattán



Irányár:

159 000 000 Ft318 000 Ft/m²

386 664 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Százhalombatta

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Százhalombattán eladó egy többszintes épület, benne 100 m²-es, 3 szobás szép lakással, 159 Mio Ft-ért.

Csak a HOUSE36 kínálatában!

Az épület társasház, mivel a lakás és a cukrászműhely külön albetéten van nyilvántartva, de természetes egységben, egyben eladó. Ez az eladási ár a cukrászda és a műhely gépeit, felszereléseit nem tartalmazza!

A műhely és a bolt bármilyen más vendéglátó tevékenységre átalakítható ill. leürítve más célú ingatlan hasznosításra is alkalmas, pl. többgenerációs családi háznak, cég központnak, ételkészítő üzemnek, csomagoló üzemnek stb.

Jellemzői:

- 100 m² -es, háromszobás modern lakás az emeleten, mely külső lépcsőről megközelíthető
- 280 m² műhely és üzlet a földszinten
- 120 m² pince, jelenleg ételkészítő raktár
- 35 KW teljesítményű 67 darabos napelemes rendszer látja el a saját energiafelhasználást
- 10 cm szigetelés a külső falakon, 20 cm a födémeken
- műanyag nyílászárók
- szakmai befektetőnek teljes felszereléssel, berendezéssel, sőt a céggel együtt is eladó

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, bizalommal hívjon!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére.

Igény esetén irodánk ügyvédje kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

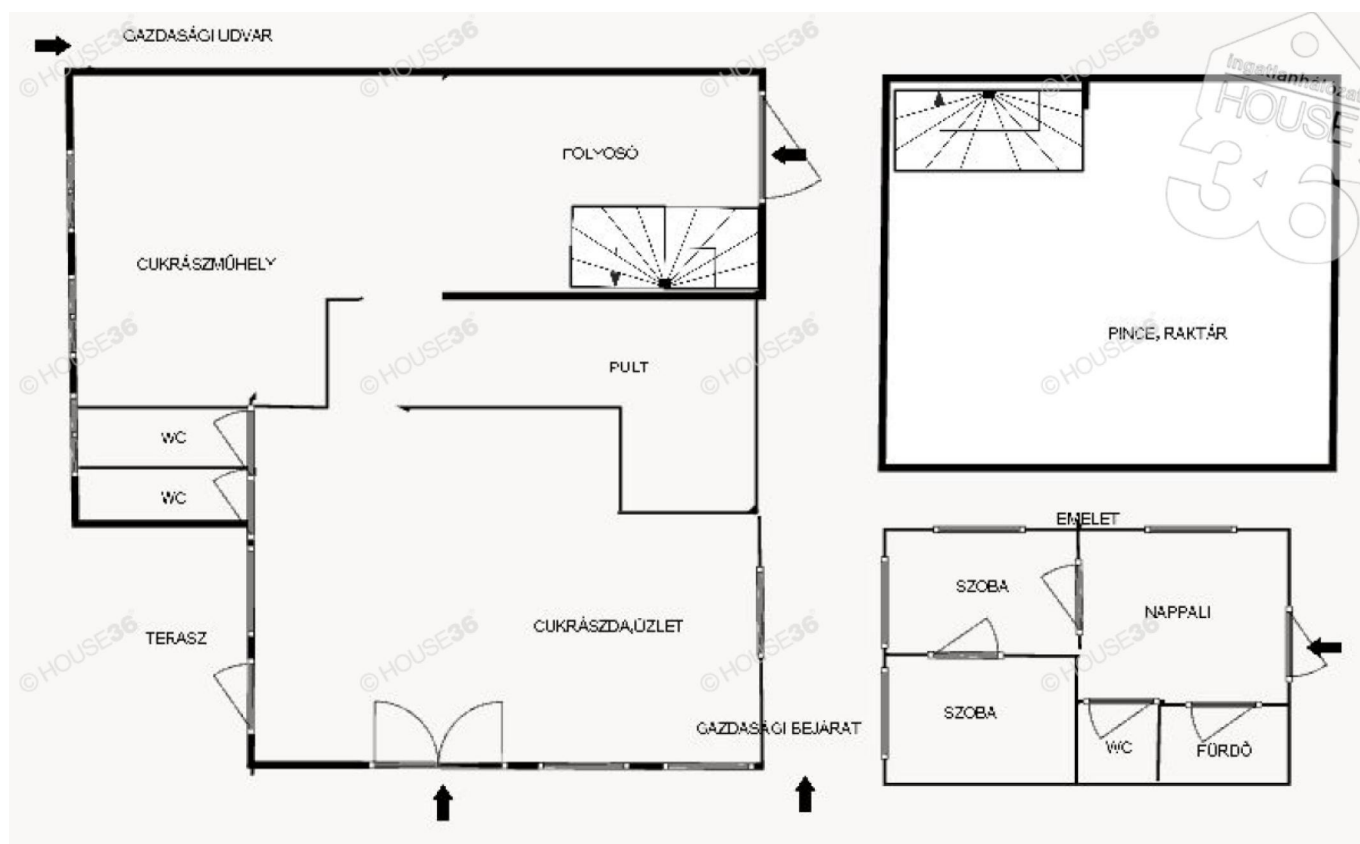
Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Téglá**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 500 m²**Telek területe:** 536 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 120 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Napkollektor, Napelem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

159 000 000 Ft | Százhalombatta | Eladó - Ház (Projekt)

Bomba áron eladó egy többcélu épület Százhalombattán



Az Ön kapcsolattartója
Turay István
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 724 8655
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz