

# Százhalombattán eladó egy működő cukrászat, lakással együtt



Irányár:

**225 000 000 Ft**450 000 Ft/m<sup>2</sup>

561 069 EUR

MNB köz. ár. 2025.03.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Százhalombatta

Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

**Százhalombattán eladó egy nagy múltú cukrászda épülete a teljesen felszerelt műhellyel és egy 3 szobás lakással együtt!**

Csak a HOUSE36 kínálatában!

Az épület társasház, mivel a műhely és a lakás külön albetéten van nyilvántartva, de természetes egységében, egyben eladó.

A műhely és a bolt bármilyen más vendéglátó tevékenységre átalakítható ill. leürítve más célú ingatlan hasznosításra is alkalmas.

Jellemzői:

- 280 m<sup>2</sup> műhely és üzlet a földszinten
- 120 m<sup>2</sup> pinceraktár
- 100 m<sup>2</sup> lakás az emeleten, mely külső lépcsőről megközelíthető
- 35 KW teljesítményű 67 darabos napelemes rendszer látja el a saját energiafelhasználást
- 10 cm szigetelés a külső falakon, 20 cm a födémén
- műanyag nyílászárók
- teljes felszereléssel, berendezéssel, sőt a céggel együtt eladó szakmai befektetőnek

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, bizalommal hívjon!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljes körű, ingyenes, bank semleges ügyintézással állunk rendelkezésére.

Igény esetén irodánk ügyvédje kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

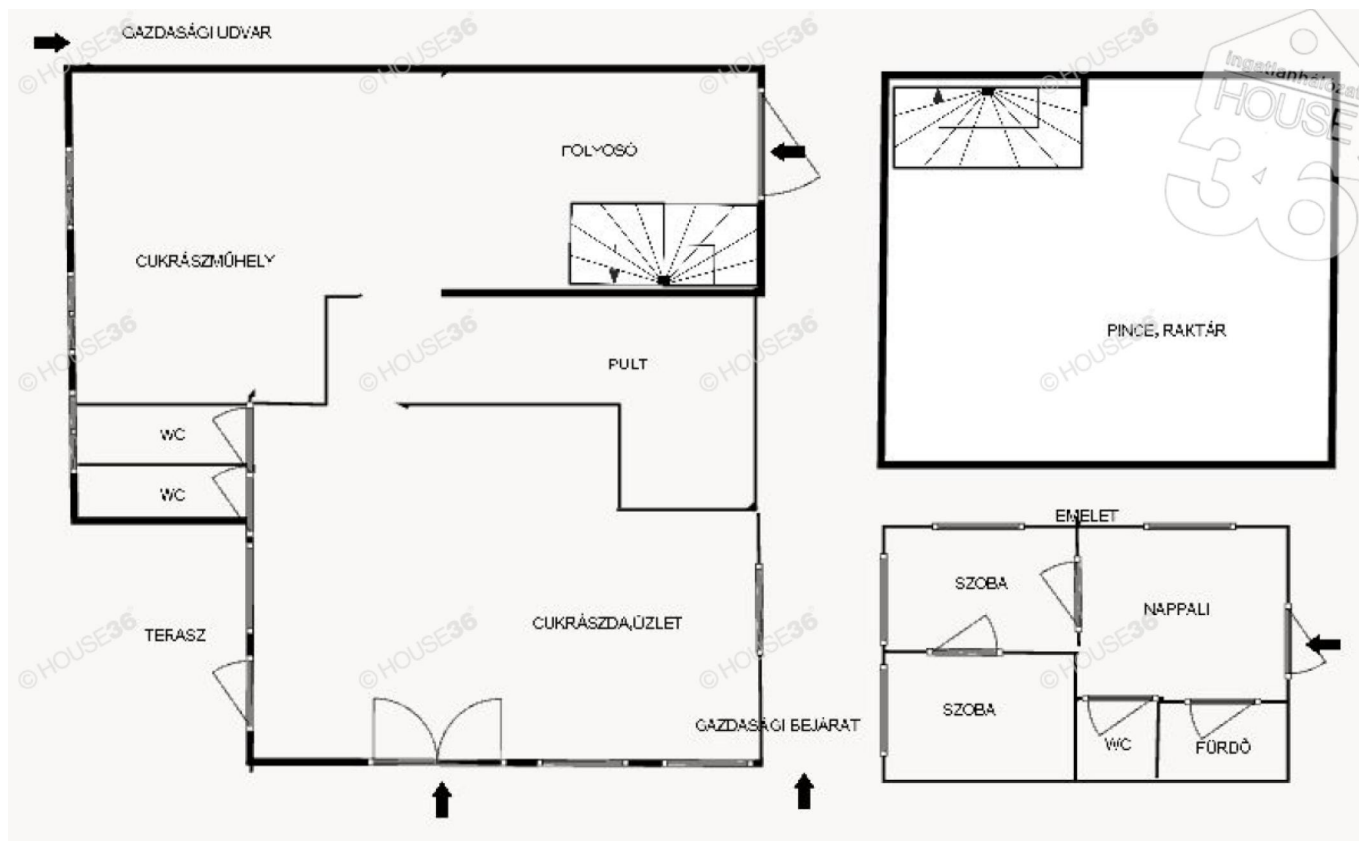
## Műszaki adatok:

**Vendéglátás altípus:** Egyéb vendéglátó egység**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Jó**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 500 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 536 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 120 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 10 cm**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Napkollektor, Napelem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** ---

225 000 000 Ft | Százhalombatta | Eladó - Vendéglátás (Projekt)

**Százhalombattán eladó egy működő cukrászat, lakással együtt**

Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 30 724 8655  
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



## Alaprajz