

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 70 m²-es, ENERGIATAKARÉKOS (A++), FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ!

Irányár:

55 000 000 Ft

785 714 Ft/m²

133 752 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskőrös városában új építésű, három lakásos társasházban, 70 m²-es, 2 szoba+nappalis, földszinti, téglá építésű, modern lakás ELADÓ! Gáz (cirkó) padlófűtés, hő és hangszigetelt műanyag nyílászárók, 4.5 KW-os napelemes rendszer, 2 db minőségi klímaberendezés, A++ energetikai besorolás, saját garázs!
BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓAN ALKALMAS INGATLAN!

Az építő komoly referenciákkal rendelkező, magas minőségben kivitelező szakember!

Főbb jellemzők:

- 2024-es, téglá építésű, 70 m²-es, 2 szoba+nappalis, földszinti lakás. (Birtokbavétel: 2024 július-augusztus!)
- Csak három lakásos társasház! Elektromos kapu.
- Gáz (cirkó) padlófűtés.
- 4.5 KW -os napelemes rendszer, 2 db magas minőségű klímaberendezés.
- A 16 m²-es garázs árát a vételár tartalmazza.
- Rugalmas fizetési ütemezés választható.
- Megbízható, magas minőségben dolgozó, komoly referenciákkal rendelkező kivitelező!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: földszint

Alapterület: 70 m²Telek területe: 949 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 13 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 3 db

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1500 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

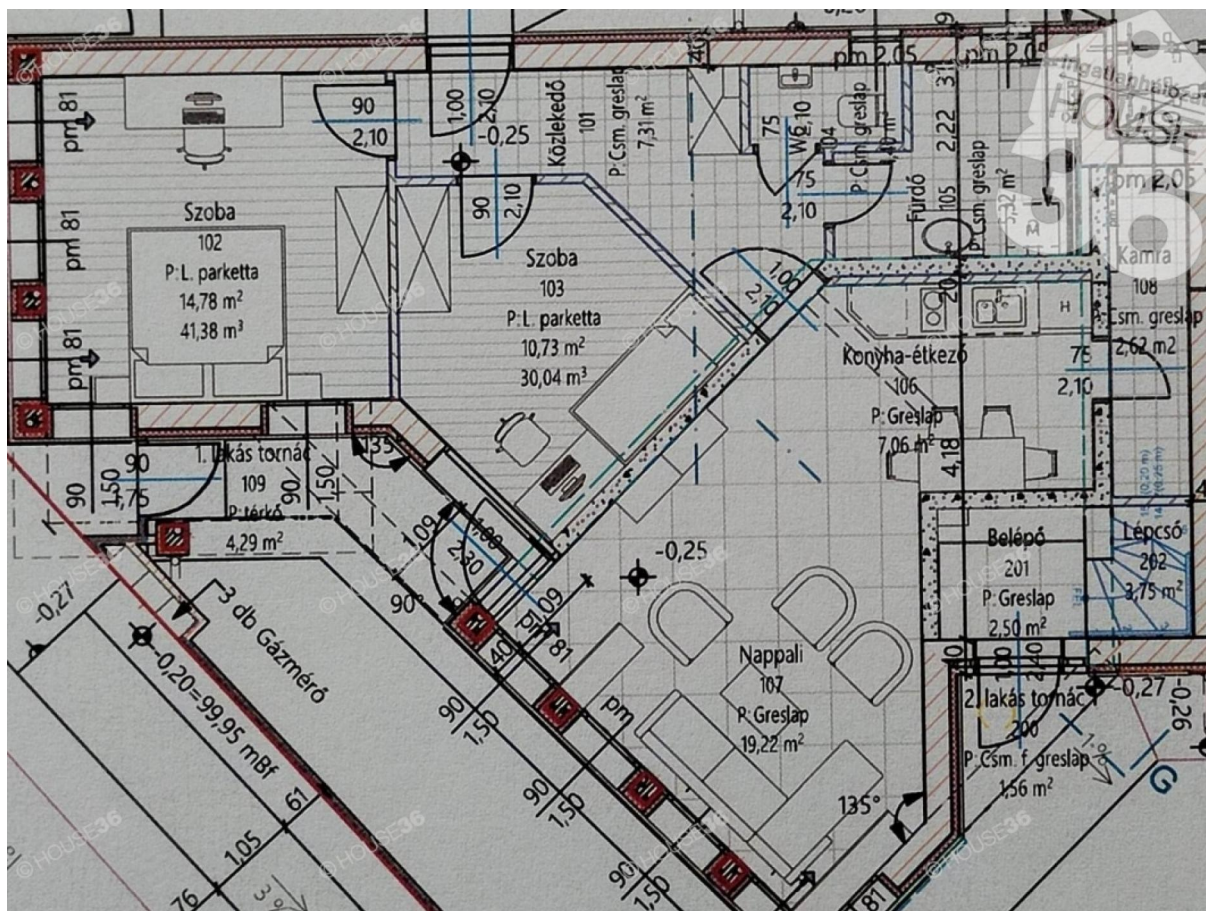
55 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Lakás (Projekt)

ÚJ ÉPÍTÉSŰ 70 m²-es, ENERGIATAKARÉKOS (A++), FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2379
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz