

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 100 m2-es, ENERGIATAKARÉKOS (A++), ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!



Irányár:

75 000 000 Ft

750 000 Ft/m²

182 389 EUR

MNB köz. ár. 2024.11.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kiskőrösön, 3 lakásos társasházban, 100 m2-es, 2-3 szoba+nappalis, dupla erkélyes, első emeleti lakás ELADÓ!

Gáz (cirkó) padlófűtés, hő és hangszigetelt műanyag nyílászárók, elektromos alumínium redőnyök, 4.5 KW-os napelemes rendszer, 3 db minőségi klímaberendezés, A++ energetikai besorolás, saját (elektromos kapuval ellátott), zárt udvar. BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓAN ALKALMAS INGATLAN! (Rugalmas fizetési ütemezés.)

Az építő komoly referenciákkal rendelkező, minőségi munkát végző szakember!

Főbb jellemzők:

- 2024-es téglá építés, 100 m2-es, 2-3 szoba+nappalis, első emeleti lakás.
- Dupla erkély! Térkövezett bejárat.
- Gáz (cirkó) padlófűtés, hő és hangszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók.
- Elektromos kapuval felszerelt, saját zárt udvar, elektromos alumínium redőnyök.
- Átadás 2024 július-augusztus.
- Rugalmasan választható fizetési ütemezés! (A vételár az 5%-os áfát már tartalmazza!)
- Az építő komoly referenciákkal rendelkező, minőségi munkát végző szakember!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** 1**Alapterület:** 100 m²**Telek területe:** 949 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 14 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 3 db**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

75 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Lakás (Projekt)

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 100 m²-es, ENERGIATAKARÉKOS (A++), ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!

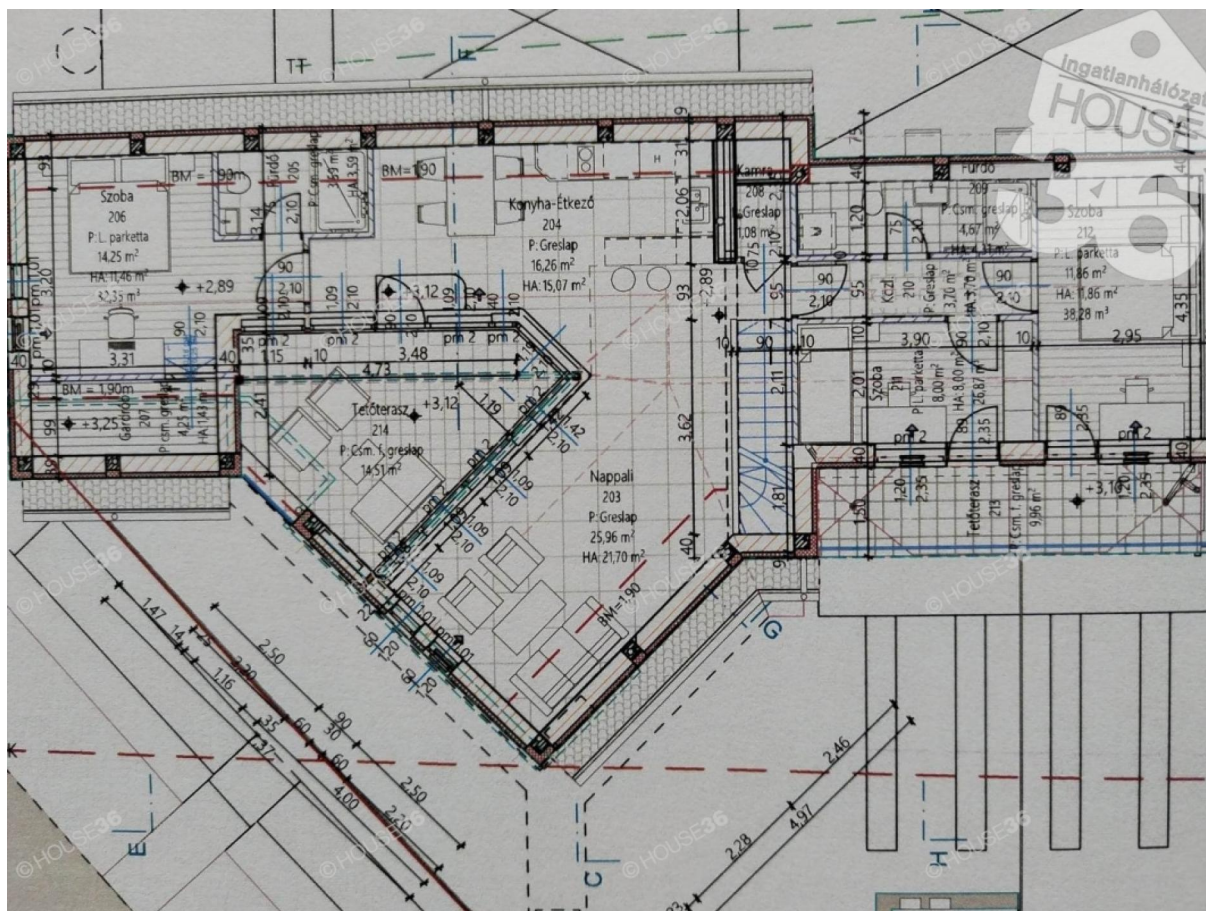
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz