

Hangulatos, igényes étterem az első kerület kedvelt részén



Irányár:

129 000 000 Ft1 057 377 Ft/m²**311 549 EUR**

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest I. kerület | Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Eladó Budapesten az I. kerület népszerű részén, egy 122 m² étterem berendezéssel együtt félszuterénben. Könnyen kiadható, de jelenleg is van jelentkező a bérlésre. Jól megközelíthető, parkoló hely mindig van a környéken. Hangulatos étterem lehet ahol családok fogyaszthatják el ebédjüket, vacsorájukat, de lehet remek helyszíne egy romantikus vacsorának is.

Jellemzők:

- 122 m²
- két helység is a vendégek rendelkezésére áll
- padló fűtés és lég fűtés
- szellőző rendszer is működik,
- berendezéssel együtt eladó
- asztalok és székek, illetve további berendezési tárgyak, felszerelések benne vannak az árban

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését szeretné megnézni, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem!

Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

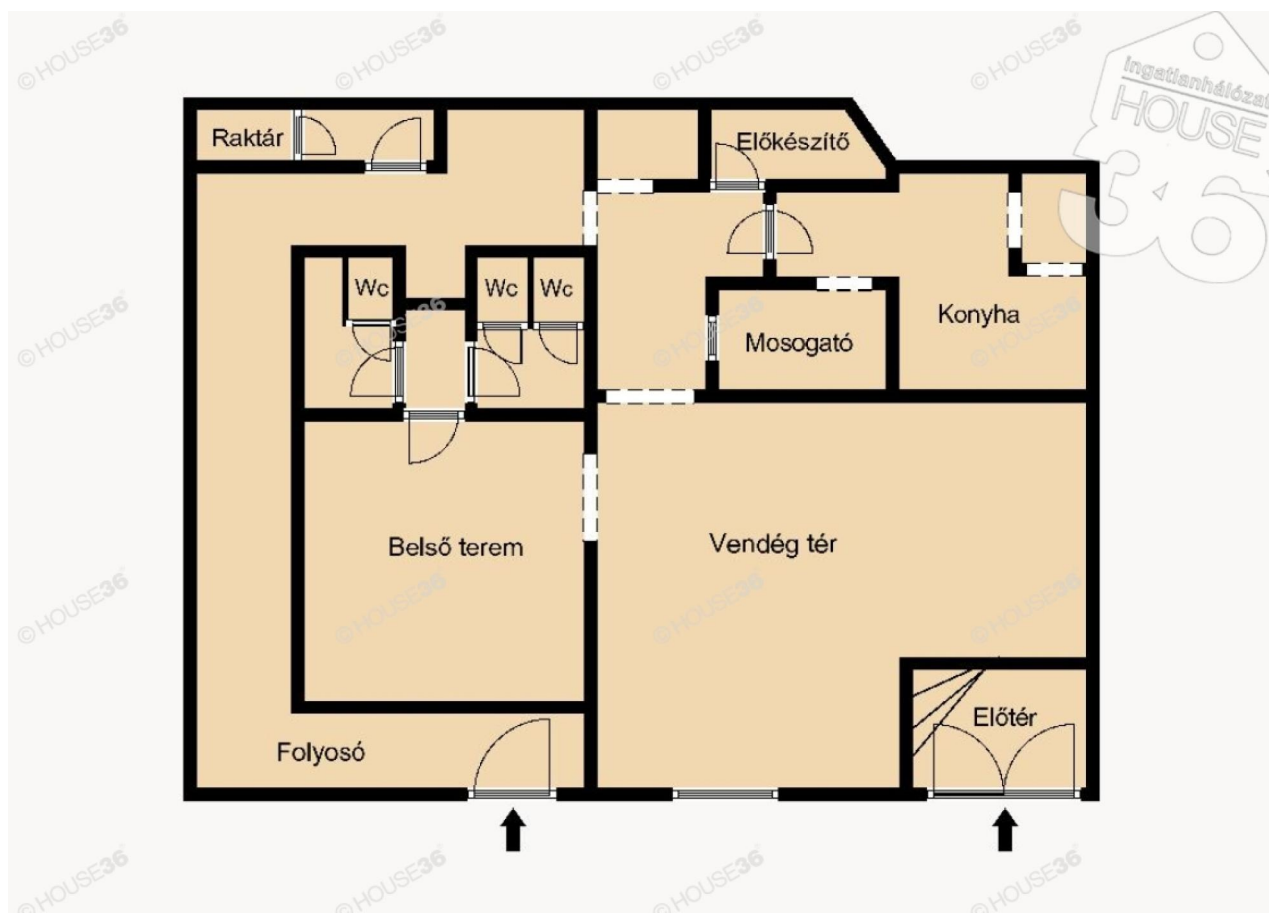
Vendéglátás altípus: Étterem, vendéglő...**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 122 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1920**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Közös költség:** 19800/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** ---

129 000 000 Ft | Budapest I. kerület | Eladó - Vendéglátás

Hangulatos, igényes étterem az első kerület kedvelt részén



Az Ön kapcsolattartója
Turay István
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 724 8655
 E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz