

Vállalkozók figyelmébe! Fót belterületén eladó egy 400 m²-es cukrászüzem



Irányár:

199 000 000 Ft

180 000 000 Ft

497 500 Ft/m²

450 000 Ft/m²

480 607 EUR

434 720 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fót

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 30 724 8655**

E-mail: istvan.turay@h36.hu

Leírás:

Fóton, családi házas övezetben eladó, kétszintes + tetőteres 9 éves épület, mely jelenleg NÉBIH engedélyes cukrászüzem.

Kitűnő közlekedéssel, közvetlen kijutás az M2 ill. M0-ra !
Jellemzői:

- 528 m²-es telek
- 400 m² hasznos netto alapterület az épületben
- földszint+ szuterén+ tetőtér
- 2014- ben épült, újszerű állapotban van
- gázcirkó fűtésű, napelem előkészítés, napkollektor és 380 voltos ipari áram van
- műanyag nyílászárók, 10 cm külső falszigetelés, 20 cm fődémszigetelés
- végig padlólap és csempe burkolattal
- beépített hűtőkamrák
- téglá borítású udvar
- vállalkozásoknak bármilyen élelmiszeripari tevékenységre azonnal átvehető, de az épület egyéb célra is átalakítható (cégközpont, telephely, lakóépület stb.)

Ha felkeltette érdeklődését ez a remek befektetés, bizalommal hívjon!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 400 m²

Telek területe: 528 m²

Építés éve: 2014

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 10 cm

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Napkollektor

Egyéb extrák: felszerelt cukrász termelő üzem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

199 000 000 Ft
180 000 000 Ft Fót

Eladó - Ipari

**Vállalkozók figyelmébe! Fót belterületén
eladó egy 400 m²-es cukrászüzem**

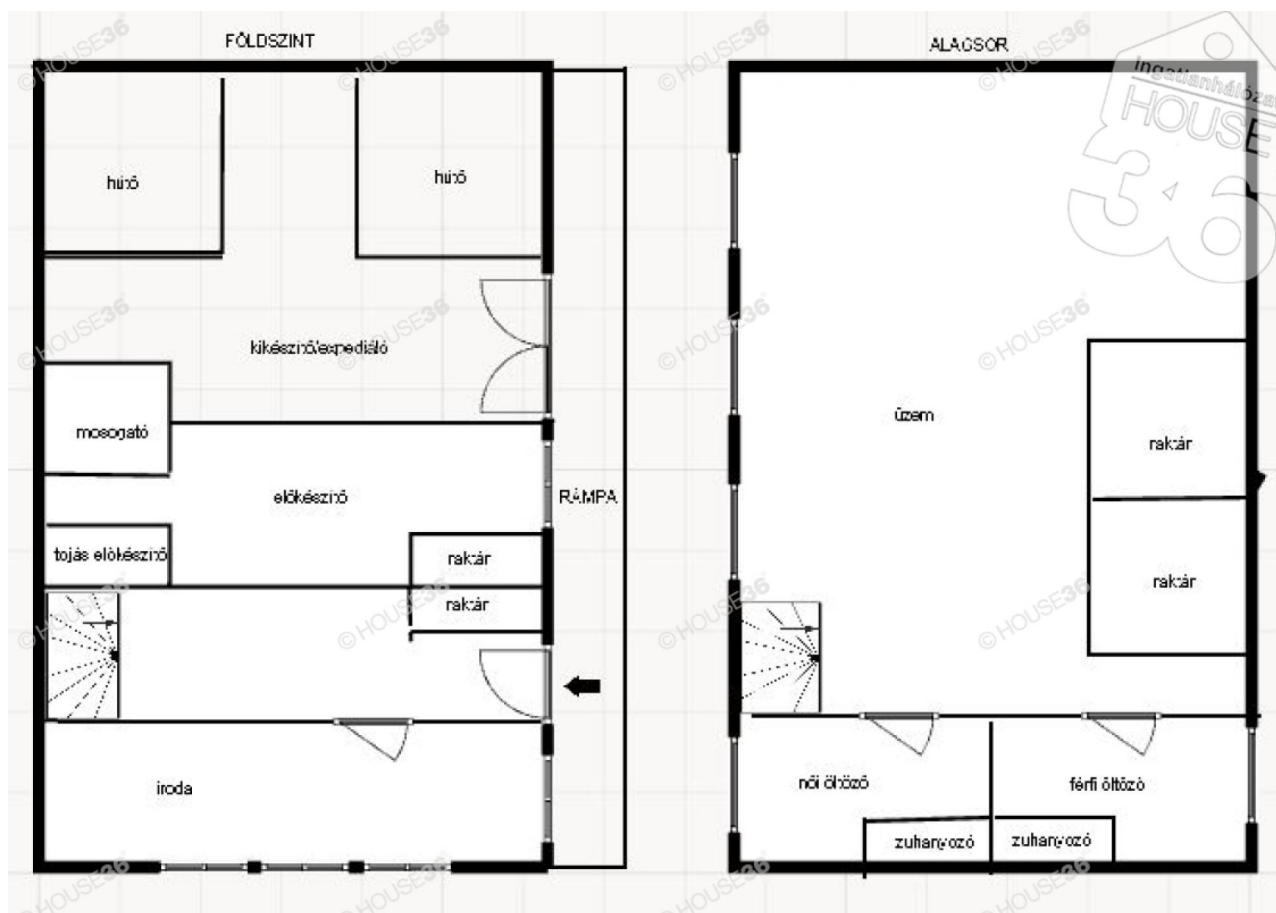
Az Ön kapcsolattartója

Turay István

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz