

# Vacsiközben lakásként vagy üzlethelyiségként hasznosítható ingatlan eladó!



Irányár:

**49 000 000 Ft**490 000 Ft/m<sup>2</sup>**119 184 EUR**

MNB köz. árf. 2024.11.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Vacsiközben, 4 szinten, 100 m<sup>2</sup>-es lakás vagy iroda/üzlethelyiség célra alkalmas ingatlan eladó! Zárt udvarban további 2 db gépkocsi beálló tartozik hozzá. Ráfordítással 2 lakást is ki lehet alakítani.

## Jellemzők:

- 100 m<sup>2</sup> lakóterület
- 2 db autó számára zárt udvari beálló
- 3 szoba+ 2 konyha+ 2 fürdő
- pincehelyiség kb:25m<sup>2</sup>
- azonnal birtokba vehető
- 2 bejárat
- bolt buszmegálló a közelben
- fa nyílászárók
- gáz-cirkó fűtés
- zsákutca
- terasz
- további parkolási lehetőségek

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

## Műszaki adatok:

**Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1992**Pince van:** Van**Pince területe:** 25 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Emelet:** földszint**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** havi gázzámla 20.000.-**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 10 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**49 000 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)**Vacsiközben lakásként vagy üzlethelyiségként  
hasznosítható ingatlan eladó!**

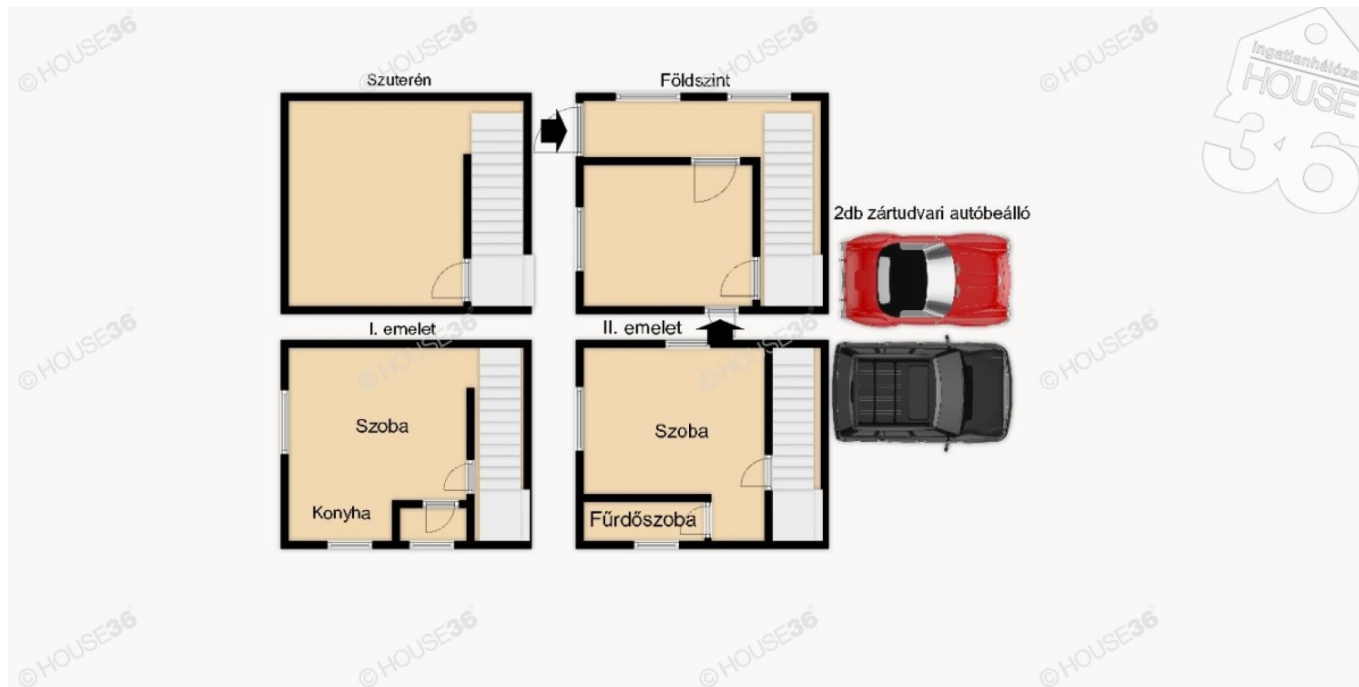
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



## Alaprajz