

**Eladó 1 Ha major akár gabona tárolásra is alkalmas 1800 m2 épülettel ,**

Irányár:

**99 000 000 Ft**53 922 Ft/m<sup>2</sup>

238 877 EUR

MNB köz. árf. 2024.12.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

**Leírás:**

**Eladó Kiskunfélegyháza külterületén, 9997 m<sup>2</sup>-es teljesen bekerített major, 1836 m<sup>2</sup> egy légterű épülettel , megközelítése végig aszfaltos úton. Az eladó az ingatlant visszabérelné havi 700.000.- Ft bérleti díjért 5+5 éves szerződéssel !**

**Akár gabona tárolására is alkalmas épület!**

- Fémváz szerkezet, téglá kitöltő falazat 40x45 m épület, 5 cm hungarocel szigetelés
- Belső burkolata símitott beton
- Fűt kút
- Zárt szennyvíztároló
- Saját kiépített ipari méretű gáztároló
- Elektromos hálózat 3 x 250 A
- Nagy belmagasság miatt teherautóval bejárható
- KMÜ-1 besorolás 40% azaz összesen 4.000 m<sup>2</sup> beépítési lehetőség
- Mázsaház

**Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek !**

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Műszaki adatok:**

Építési mód: Acélváz szerkezet

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Fűtőkút

Alapterület: 1836 m<sup>2</sup>Telek területe: 9997 m<sup>2</sup>

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Hullámpala

Tetőtér beépíthető: ---

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**99 000 000 Ft** | Kiskunfélegyháza | Eladó - Mezőgazdasági**Eladó 1 Ha major akár gabona tárolásra is alkalmas 1800 m2 épülettel ,**

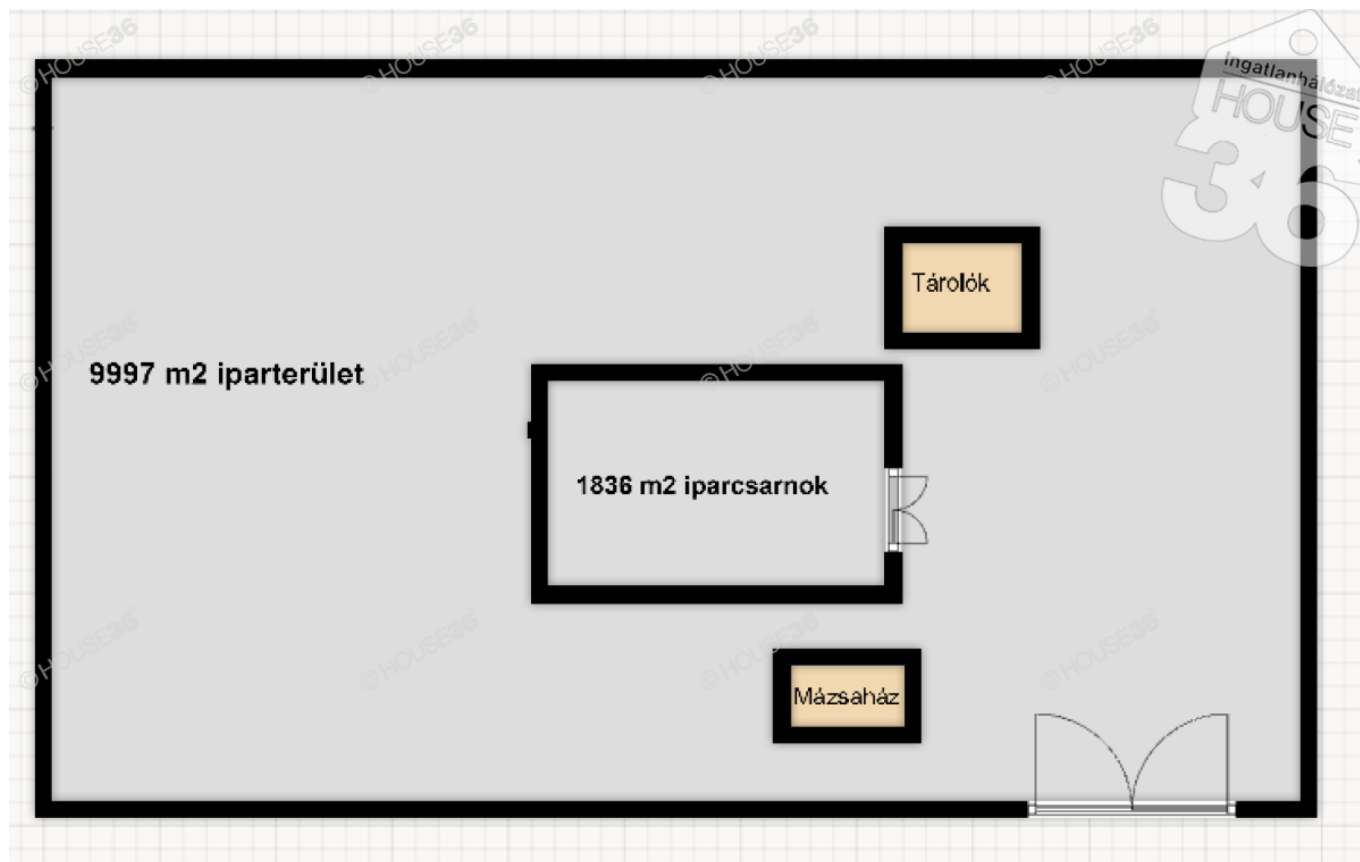
Az Ön kapcsolattartója

**Lajos Zoltán**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu



Alaprajz