

KALOCSA KÖRNYÉKI, 5 SZOBÁS, KÉT GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

29 990 000 Ft

149 950 Ft/m²

72 931 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Miske

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kalocsától 10 km-re Miskén, 703 m²-es telekterületen, 1985-ben épült, 5 szobás, jó állapotú, két szintes családi ház ELADÓ! (Akár kalocsai lakás csere is lehetséges!)

A központi fűtés gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is megoldott. Az ingatlan részét képezi: garázs, pince, műhely, fedett kocsibeálló, nyári konyha, tárolók. Ipari áram és fűrt kút is rendelkezésre áll.

HASZNÁLJA KI AZ ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT HITELEK LEHETŐSÉGEIT (falusi CSOK, CSOK+, babaváró)!

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNYÚ INGATLAN!
BÁRKINEK JÓ SZÍVVEL AJÁNLOM!

Főbb jellemzők:

- 1985-ben épült, 5 szobás, több szintes családi ház, 703 m²-es telekterület.
- K.b.: 150 m²-es lakóterület.
- Központi fűtésrendszer: gázkazán, vegyes tüzelésű kazán.
- Garázs, pince, tárolók.
- Ipari áram, fűrt kút.
- Akár kalocsai lakáscsere is lehetséges!
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.
- Jó ár-érték arány!
- Hitelezhető, több gyermekes falusi CSOK igénylésére is alkalmas családi ház. CSOK+ hitellehetőség!
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNYÚ INGATLAN!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 200 m²Telek területe: 703 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1985

Pince van: Van

Pince területe: 15 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 35 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

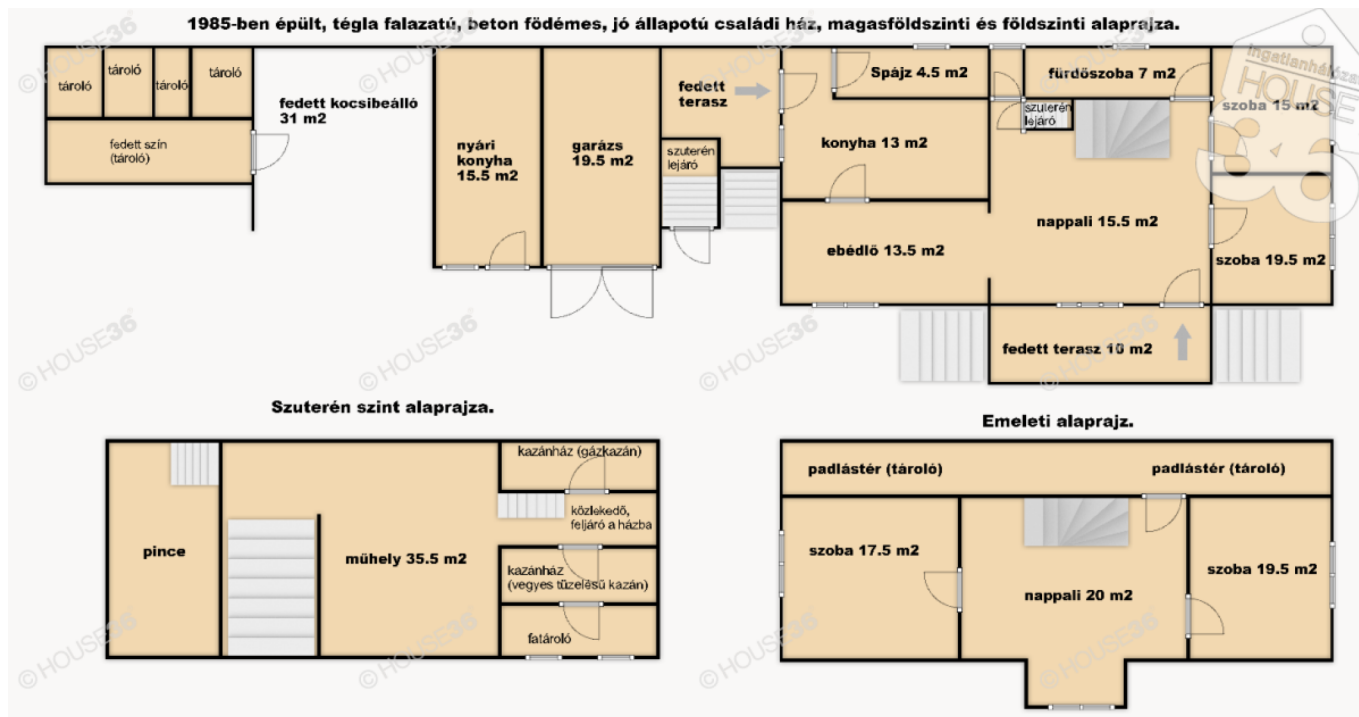
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 990 000 Ft | Miske

Eladó - Ház

**KALOCSA KÖRNYÉKI, 5 SZOBÁS, KÉT
GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2379
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz