

# A kényelem és nyugalom szigete Kecskemét kertvárosában!!!



Irányár:

**99 900 000 Ft**999 000 Ft/m<sup>2</sup>

242 989 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.22

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

## Leírás:

**Kecskemét - Kadafalván, 1570 m<sup>2</sup>- telken, 100 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, keresi a nyugalomra vágyó gondos tulajdonosát!!!**

## Jellemzők:

- 1570 m<sup>2</sup>-es gondozott parkosított arborétumhoz hasonló telek
- nagy étkező ( 2 további szoba kialakítható)
- jelenleg nappali + 1 szoba
- **gáz (cirkó) fűtés**
- **igényes szép cserépkályha**
- **10 cm szigetelés**
- **15 födém szigetelés**
- beépített bútorok
- cserélt műanyag nyílászárók
- 2016-ban teljes körűen felújítva
- elektromos redőny és napellenzők
- automata öntöző rendszer
- 110 m<sup>2</sup>-es melléképület ( műhely, garázs )
- 100 m<sup>2</sup>- es pince
- télikert
- szaletli, játszótér, kerti sütögető
- **alacsony rezsi költségek**
- **per és tehermentes**

**Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!  
Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára **INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingtalan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1570 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2004**Felújítás éve:** 2016**Pince van:** Van**Pince területe:** 100 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 110 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 6500 Ft/hó**Extrák:** Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Kamerarendszer, Elektromos redőny

**99 900 000 Ft** | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház (Projekt)

**A kényelem és nyugalom szigete  
Kecskemét kertvárosában!!!**



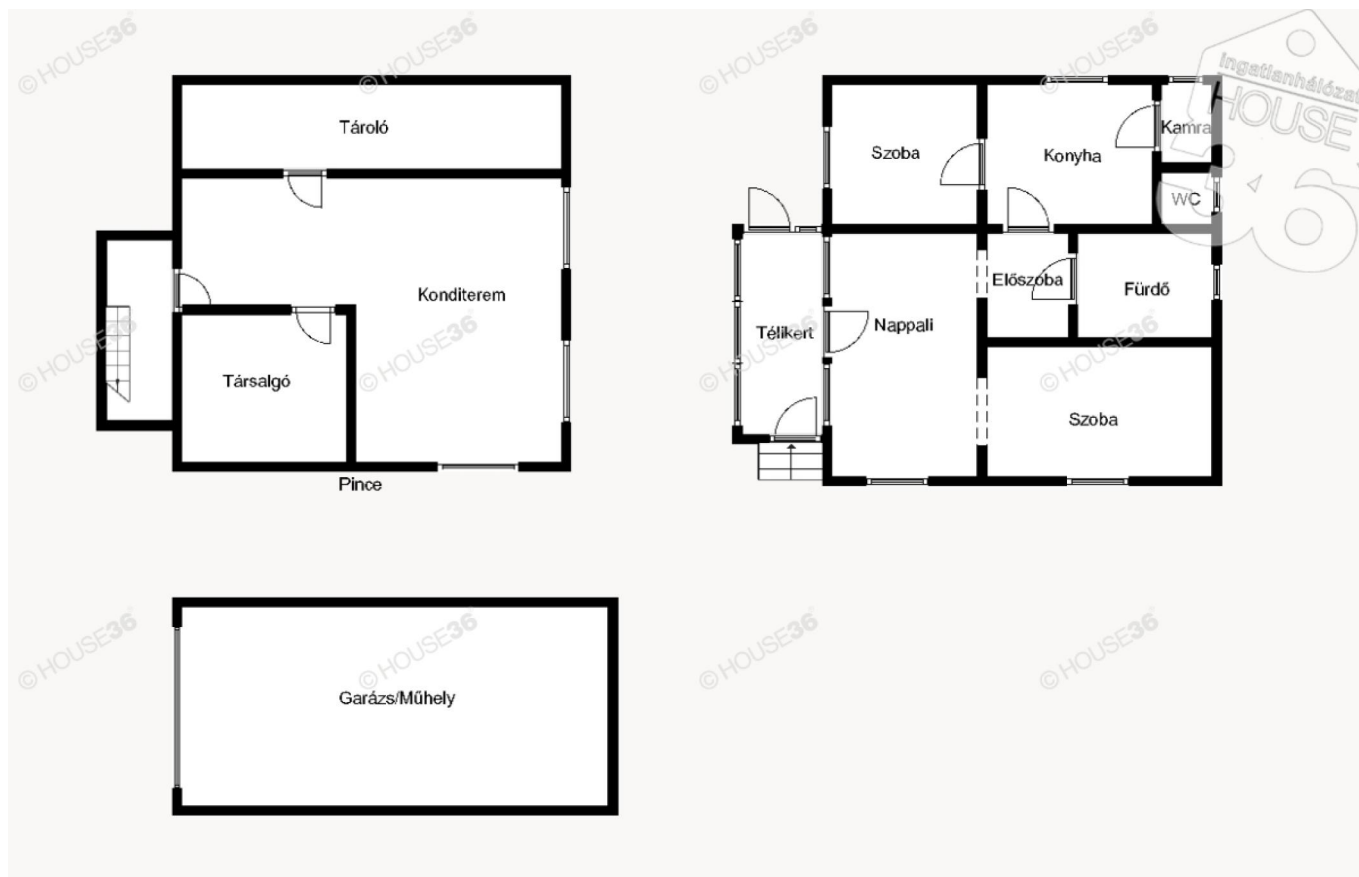
Az Ön kapcsolattartója

**Dakó Ferenc**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz