

**KISKÖRÖS KÖZPONTJÁBAN, 253 m<sup>2</sup>-es ÉPÜLETKOMPLEXUM ELADÓ!**

Irányár:

160 000 000 Ft

**149 900 000 Ft**632 411 Ft/m<sup>2</sup>**592 490 Ft/m<sup>2</sup>**

400 410 EUR

**375 135 EUR**

MNB köz. árf. 2025.03.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

**Leírás:**

**Kiskőrös központjában az Alkotmány utcában eladó a 2011-ben épült Fitti sport épületkomplexum! Az ingatlan 679 m<sup>2</sup>-es telekterülettel, első emeleti 2 szoba+nappalis, teraszos, modern lakással és nagyméretű, földszinti üzlethelyiségekkel alkot egyben egy egységet. A wellness stúdióként üzemelő ingatlan jellemzői: térkövezett utcai parkoló, parkosított és térkövezett udvar garázzsal, fedett kocsibeálló, külső független lakásbejárat, 3 fürdőszoba, több WC és mosdó, fitness terem, riasztó, klímaberendezések, gáz (cirkó) padlófűtés rendszer stb.**

**RITKASÁG AZ INGATLANPIACON, ÉRDEMES MEGNÉZNI! BEFEKTETÉSRE IS ALKALMAS INGATLAN!**

Főbb jellemzők:

- 2011-ben épült épületkomplexum, lakással, fitness teremmel, garázzsal, utcai parkolókkal, központi elhelyezkedéssel.
- 679 m<sup>2</sup>-es telekterület, 253 m<sup>2</sup> fűtött terület, 2 szoba+nappalis lakás terasszal, wellness központtal.
- Gáz (cirkó) padlófűtésrendszer, konvektorok.
- Klímaberendezések, riasztó, kamerarendszer.
- Utcán térkövezett saját parkoló, utcafronti bejárat, sarki elhelyezkedés.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes, gyorsan birtokba vehető, hitelezhető ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

**Műszaki adatok:****Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 253 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 679 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 2011**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 1 db**Emelet:** ---**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Napkollektor**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

160 000 000 Ft  
**149 900 000 Ft**

Kiskőrös

Eladó - Üzlethelyiség

**KISKŐRÖS KÖZPONTJÁBAN, 253 m<sup>2</sup>-es  
ÉPÜLETKOMPLEXUM ELADÓ!**

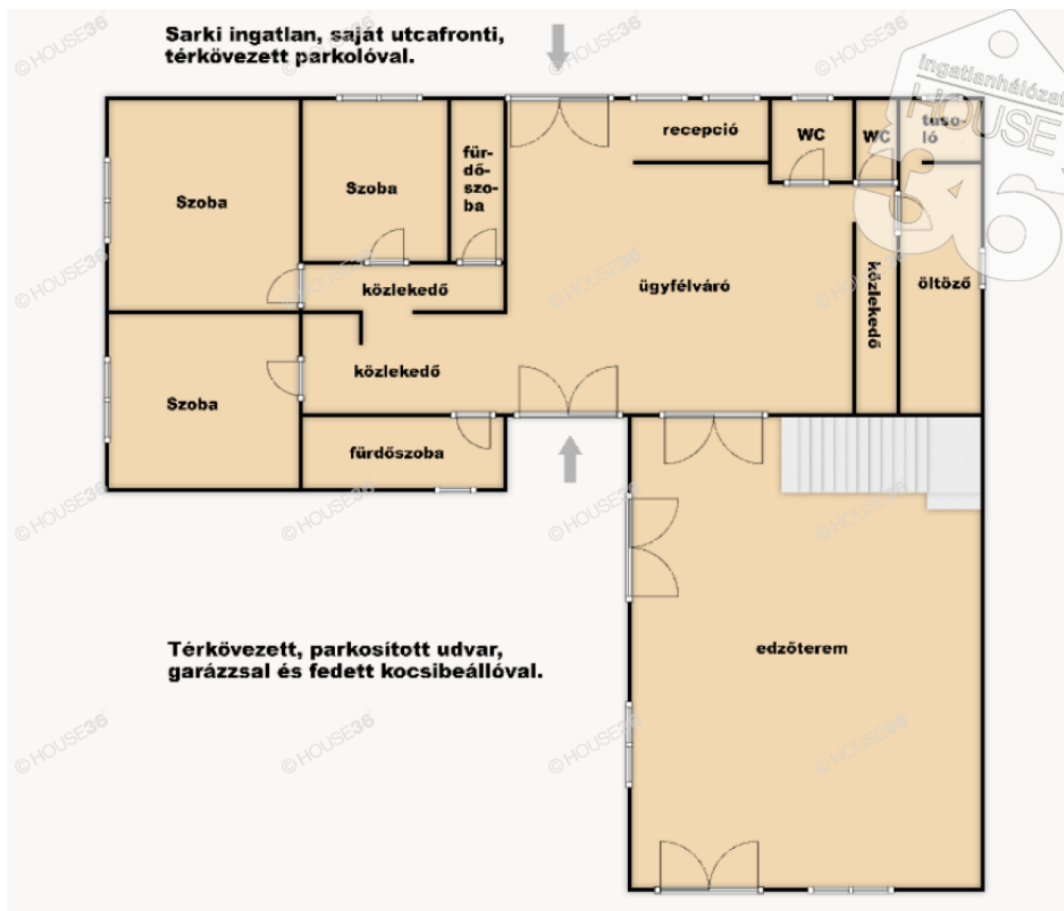
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz